



最新情報お問い合わせください!

←こちらのQRコード読み取りでHPからもご確認いただくことが可能です。

おすすめPOINT

- ★土地約199坪 家庭菜園も可能
- ★高床5LDK 駐車4台可
- ★電動シャッター付きインナーガレージ有

主なリフォーム内容

令和7年7月完了

- ◆IHコンロ交換(1箇所)
- ◆クロス貼替(一部既存)
- ◆フロアタイル一部新品
- ◆畳表替
- ◆鍵交換(4箇所)
- ◆照明機器一部新品
- ◆ハウスクリーニング
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- あぐりの里(道の駅越後川口) : 約50m
- ローソン(川口中山店) : 約220m
- 安田屋 : 約1.4km
- 喜多村商店 : 約1.7km
- 東川口保育園 : 約1.3km
- 川口郵便局 : 約1.1km
- 長岡市川口コミュニティセンター : 約1.2km
- 川口図書室・川口文化会館 : 約1.3km
- 長岡市役所 川口支所 : 約1.3km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年4月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 長岡市川口中山208番地
地 番 長岡市川口中山字中山208番1、208番2、209番4、243番2
交 通 JR上越線、飯山線「越後川口」駅 約1.5km(徒歩19分)
南越後観光バス「中山下口」バス停 約220m(徒歩3分)
土地面積 659.41㎡ (199.47坪)
道路負担 -
建物面積 1F:107.27㎡ 2F:104.12㎡ 3F:72.93㎡
合計:284.32㎡ (86.00坪) ※インナーガレージ(107.27㎡)含む
建物構造 木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板ぶき3階建
築年月日 平成22年9月28日
増改築 -
間取り 5L・DK+WIC+インナーガレージ
駐車場 4台可
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 北側約4.2m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 非線引き区域
用途地域 指定なし
建ぺい率 70%
容積率 200%
学 校 区 川口小学校(約1.5km)、川口中学校(約1.9km)
公 法 制 限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、立地適正化計画
備 考 急傾斜地法

令和7年7月9日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ **売主**

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084
新潟県長岡市幸町1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779

- 仲介手数料:要確認
- 契約書印紙代:10,000円(買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税:要別途負担
- 固定資産税:101,519円/年間(令和7年度)