



最新情報お問い合わせください！

←こちらの QR コード読み取りで
HP からでもご確認いただくことが
可能です。

おすすめ POINT

★人気の春日新田小学校区

★直江津バイパスまで車で 3 分 (約 1.2km)

★建築条件なし お好きなメーカーで建築可

建築条件
なし

現況
更地

土地面積

(実測)
198.93 m² (60.17 坪)

【区画図】



【周辺施設】

- | | | | |
|--------------------|-----------|--------------|-----------|
| ●セブンイレブン (上越下源入店) | : 約 580m | ●聖上智オリーブこども園 | : 約 900m |
| ●ツルハドラッグ (上越春日新田店) | : 約 640m | ●有田保育園 | : 約 1.3km |
| ●イチコ (直江津店) | : 約 1.1km | ●梨の木公園 | : 約 140m |
| ●ナルス (直江津東店) | : 約 1.3km | ●直江津図書館 | : 約 1.5km |
| ●DCM (直江津店) | : 約 1.3km | ●新潟労災病院 | : 約 1.5km |

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和 7 年 6 月に調査したものであり、移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住 所** 上越市春日新田一丁目 16 番街区
地 番 上越市春日新田一丁目 1552 番
交 通 JR 信越本線「直江津」駅 徒歩 18 分 (約 1.4km)
頸城バス「春日新田西」バス停 徒歩 3 分 (約 210m)
土 地 面 積 登記: 198 m² (59.89 坪) 実測: 198.93 m² (60.17 坪)
道 路 負 担 -
総 区 画 数 1 区画
販 売 区 画 1 区画
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス ※上下水・ガス共に引き込みなし
接 面 道 路 西側約 6.5m 公道
土 地 権 利 所有権
地 目 畑 (宅地に変更予定)
現 況 更地
引 き 渡 し 相談
区 域 区 分 市街化区域
用 途 地 域 第 2 種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 春日新田小学校 (約 790m)、直江津東中学校 (約 1.8km)
公 法 制 限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、
立地適正化計画
防 火 制 限 指定なし (22 条区域内)
備 考 ※町内会 12,000 円/年、ごみ置場維持管理費 2,000 円/入会時のみ
※敷地内に電柱があります。

令和 7 年 7 月 8 日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

上越営業所

TEL.025-520-7406

〒943-0807

上越市春日山町 3 丁目 18-59 ラフォーレ春日山 101

第 2 連絡先: 長岡支店

☎ 0258-37-5775

■仲介手数料: 329,340 円

■契約書印紙代: 5,000 円 (買主様負担)

※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担