

販売価格

1,598 (税込) 万円

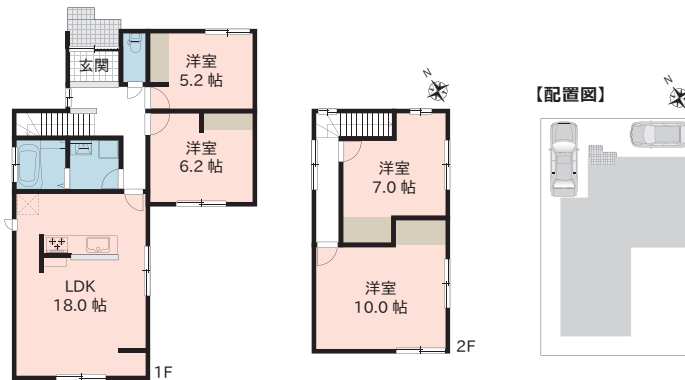
- ★ 水まわり機器新品 充実のリフォーム 4LDK
- ★ 富山高岡バイパスまで車で2分(約480m)
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好

主なリフォーム内容

令和7年7月完成

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替・サッシ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆外壁増張
- ◆内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆建具新品・玄関ドア新品
- ◆照明機具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- | | | | |
|------------------|---------|------------|---------|
| ○ローソン(高岡野村北店) | :約630m | ○能町保育園 | :約670m |
| ○ドラッグトップス(高岡野村店) | :約300m | ○ひかり幼稚園 | :約720m |
| ○サンコー(野村本店) | :約300m | ○野村長和里公園 | :約200m |
| ○クスリのアオキ(野村店) | :約530m | ○野村公園 | :約860m |
| ○アルビス(野村店) | :約640m | ○高岡いわせの郵便局 | :約220m |
| ○イオン(高岡江尻店) | :約950m | ○長和里公民館 | :約240m |
| ○ODCM(高岡野村店) | :約1.5km | ○高岡市役所 | :約1.7km |

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年6月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住 所** 高岡市野村1417番地5
地 番 高岡市野村1417番5
交 通 万葉線「旭ヶ丘」駅 徒歩16分(約1.2km)
 JR氷見線「能町」駅 徒歩19分(約1.5km)
土地面積 165.36㎡(50.02坪)※実測:165.39㎡(50.03坪)
道路負担 -
建物面積 1F:73.40㎡ 2F:37.26㎡ 計:110.66㎡(33.47坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和53年10月10日
増 改 築 -
間 取 り 4LDK
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 北側約7.3m公道
土地権利 所有権
地 区 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 野村小学校(約1.9km)、芳野中学校(約3.3km)
公 法 制 限 斜線制限(隣地・道路)、日影規制、景観法、
 立地適正化計画
備 考 ※敷地内に電柱(引込ポール)があります。
 ※建物面積は表示登記後に増減する可能性があります。

令和7年7月7日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ

売主

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

北陸支店

〒939-8211
富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486