



RESETHOUSE中土居本町②期

JR西日本山陽本線『長府駅』約1.0km徒歩14分

サンデン交通バス『前八幡』バス停 約0.3km徒歩5分

中古住宅



販売価格

PRICE DOWN

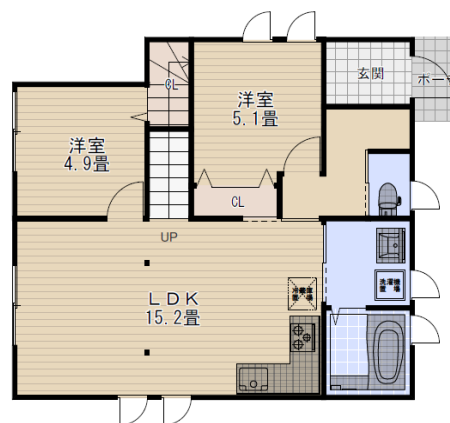
1,598 (税込)
万円

- ★ 契約不適合責任保証有り (引渡しから2年間)
- ★ シロアリ保証 5年
- ★ 耐震補強工事済

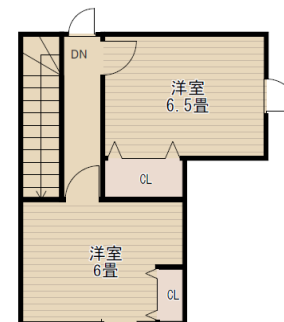
- ★ 内外装リフォーム済
- ★ 耐震補強工事済

- ★ 水回り設備全て交換済
- ★ シロアリ保証 5年

住 所 下関市長府中土居本町5-9
地 番 下関市長府中土居本町1491-12
交 通 JR西日本山陽本線『長府駅』約1.0km徒歩14分サンデン交通バス『前八幡』バス停 約0.3km徒歩5分
土地面積 164.59 ㎡ (49.78 坪)
道路負担 有り(持分1/4)
建物面積 90.21 ㎡ (27.28 坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和50年2月新築、時期不詳リビング一部増築、令和6年8月一部減築
間 取 り 4LDK
駐 車 場 2 台
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス、中国電力 (選択可)
接面道路 北東側約4.0m私道(接道約3.9m)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 区 下関市立豊浦小学校 約0.4km徒歩6分下関市立長府中学校 約1.2km徒歩17分
公法制限 景観法、日影制限有、
その他制限
備 考



1st FLOOR



2nd FLOOR

返済例
月々 47,396 円
○自己資金98万円○借入1,700万円○返済期間35年○金利0.925%
(変動/令和7年3月現在) ※福岡銀行(紹介)の場合 ○借入限度額: 住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物)+諸経費まで金融機関によって金利・融資条件が異なります。※要別途諸費用



- 主なリフォーム内容 令和6年11月完了
- ◆ システムキッチン交換
 - ◆ ユニットバス交換
 - ◆ 洗面化粧台交換
 - ◆ トイレ交換 (シャワー便座)
 - ◆ 給湯器交換
 - ◆ フローリング張替え
 - ◆ 室内ドア交換
 - ◆ 耐震補強
 - ◆ 窓サッシ交換
 - ◆ クロス貼替
 - ◆ 内部塗装
 - ◆ 外壁塗装
 - ◆ 駐車場増設
 - ◆ ハウスクリーニング
 - ◆ 防蟻工事
 - ◆ LED照明・火災報知器付き
 - ◆ TVモニターホン設置

2025年7月3日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。リフォーム内容は変更になる可能性があります。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●周辺施設につきましては、2025年7月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。



国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 北九州支店

〒802-0804 福岡県北九州市小倉南区下城野
1丁目7番3号 ウェルカムネット2階B1-2号室

TEL.093-383-8142 FAX.093-383-8143

※本物件ご契約の際は別途仲介手数料がかかります

- 固定年額: 36,037 円 ※令和6年度
- 建物消費税: 700,000 円
- 仲介手数料: 3%+6万円