



RESETHOUSE 葛原2丁目

JR日豊本線/安部山公園駅(約0.7 km)

西鉄バス(湯川4丁目バス停)(約0.1 km)

中古住宅



販売価格

PRICE DOWN

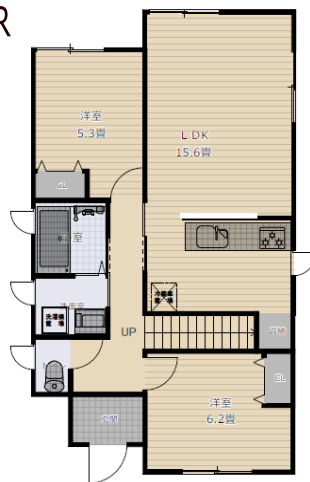
1,598 (税込) 万円

- ★ 契約不適合責任保証有り (引渡しから2年間)
- ★ シロアリ保証 5年
- ★ 耐震補強工事済
- ★ 内外装リフォーム済

主なリフォーム内容 令和7年2月

- ◆ システムキッチン交換
- ◆ ユニットバス交換
- ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ トイレ交換 (シャワー便座)
- ◆ 給湯器交換
- ◆ フローリング張替え
- ◆ 室内ドア交換
- ◆ 玄関サッシ交換
- ◆ 窓サッシ交換
- ◆ クロス貼替
- ◆ 内部塗装
- ◆ 外壁塗装
- ◆ TVモニターホン設置
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 防蟻工事
- ◆ LED照明・火災報知器付き

1st FLOOR



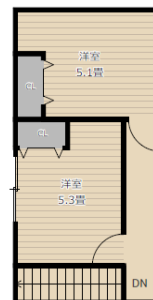
返済例

月々 51,867 円

○自己資金98万円○借入1600万円○返済期間40年○金利0.925%
(変動/令和7年3月現在) ※福岡銀行(紹介)の場合 ○借入限度額: 住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物)+諸経費まで※金融機関によって金利・融資条件が異なります。※要別途諸費用

- ★ 水回り設備全て交換済
- ★ シロアリ保証 5年

2nd FLOOR



【周辺施設】

ファミリーマート小倉安部山入口店(約0.6 km)
サンリブシティ小倉(約1.3 km)
セブンイレブン小倉葛原1丁目店(約0.7 km)

住所 北九州市小倉南区葛原2-25-5
地番 北九州市小倉南区葛原2-40-186
交通 JR日豊本線/安部山公園駅(約0.7 km)西鉄バス(湯川4丁目バス停)(約0.1 km)
土地面積 256.00 m² (77.44 坪)
道路負担 無し
建物面積 92.08 m² (27.85 坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和49年7月新築
間取り 4LDK
駐車場 2 台
設備 公営水道、公共下水、都市ガス、九州電力 (選択可)
接面道路 北東側約3.9m公道(接面約9.7m)
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 80%
学区 北九州市立湯川小学校(約1.2 km)北九州市立湯川中学校(約1.4 km)
公法制限 景観法、日影制限有、
その他制限
備考

2025年7月3日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。リフォーム内容は変更になる可能性があります。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●周辺施設につきましては、2025年7月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。



国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 北九州支店

〒802-0804 福岡県北九州市小倉南区下城野
1丁目7番3号 ウェルカムネット2階B1-2号室

TEL.093-383-8142 FAX.093-383-8143

※本物件ご契約の際は別途仲介手数料がかかります

- 固定費年額: 56,948 円 ※令和6年度
- 建物消費税: 680,000 円
- 仲介手数料: 3%+6万円