

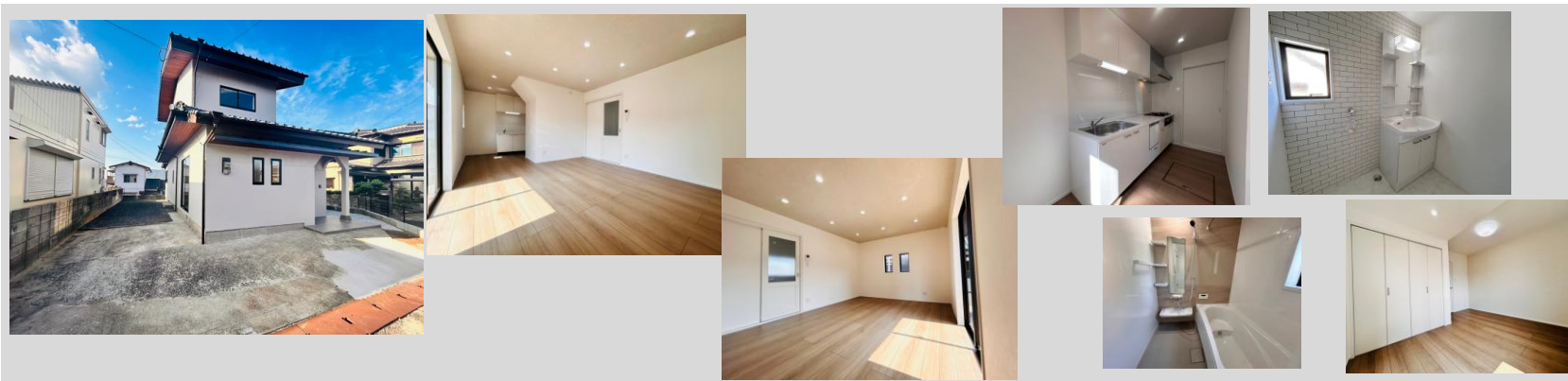


RESETHOUSE 朽網西②期

JR日豊本線『朽網駅』約0.8km徒歩12分

西鉄バス北九州『日豊ニュータウン』バス停 約0.4km徒歩6分

中古住宅



販売価格

PRICE DOWN

1,698 (税込) 万円

- ★ 契約不適合責任保証有り (引渡しから2年間)
- ★ シロアリ保証 5年
- ★ 耐震基準適合証明書発行可能 (要別途費用)
- ★ 三方角地

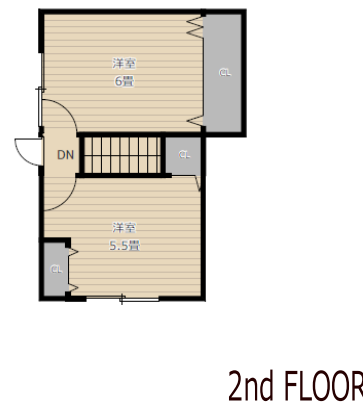
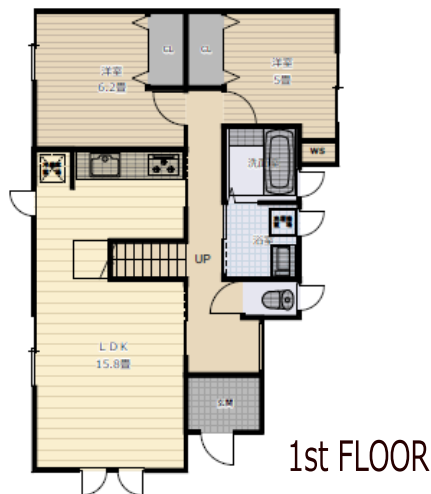
- ★ 内外装リフォーム済
- ★ 駐車3台可能

- ★ 水回り設備全て交換済
- ★ シロアリ保証 5年

住所 北九州市小倉南区朽網西2-8-1
 地番 北九州市小倉南区朽網西2-1506-13
 交通 JR日豊本線『朽網駅』約0.8km徒歩12分 西鉄バス北九州『日豊ニュータウン』バス停 約0.4km徒歩6分
 土地面積 180.65㎡ (54.64坪)
 道路負担 0
 建物面積 92.95㎡ (28.11坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和50年9月新築・1階北西側洋室一部増築年月日不詳
 間取り 4LDK
 駐車場 3台
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス、九州電力 (選択可)
 接面道路 北西側約4.3m公道(接道約13.0m)北東側約4.3m公道(接道約15.0m)南西側約4.3m公道(接道約10.0m)
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第2種低層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 100%
 学区 北九州市立朽網小学校 約0.9km徒歩15分 北九州市立南曾根中学校 約0.6km徒歩8分
 公法制限 景観法、日影制限有、
 その他制限
 備考

主なリフォーム内容 令和6年9月完了

- ◆ システムキッチン交換
- ◆ ユニットバス交換
- ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ トイレ交換 (シャワー便座)
- ◆ 給湯器交換
- ◆ フローリング張替え
- ◆ 室内ドア交換
- ◆ 防蟻工事
- ◆ 窓サッシ交換 (一部)
- ◆ クロス貼替
- ◆ 内部塗装
- ◆ 外壁塗装
- ◆ 駐車場増設
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ TVモニターホン設置
- ◆ LED照明・火災報知器付き
- ◆ 玄関サッシ交換



返済例 月々 47,396 円

○自己資金98万円○借入1700万円○返済期間35年○金利0.925%
 (変動/令和7年3月現在) ※福岡銀行 (紹介) の場合 ○借入限度額: 住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格 (土地+建物) + 諸経費まで ※金融機関によって金利・融資条件が異なります。 ※要別途諸費用

【周辺施設】

0

2025年7月3日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。リフォーム内容は変更になる可能性があります。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●別途、表示登記・移転 (保存) 登記費用等がかかります。●周辺施設につきましては、2025年7月に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。



国土交通大臣 (4) 第7231号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 北九州支店

〒802-0804 福岡県北九州市小倉南区下城野 1丁目7番3号 ウェルカムネット2階B1-2号室

TEL.093-383-8142 FAX.093-383-8143

※本物件ご契約の際は別途仲介手数料がかかります

- 固定年額: 43,848 円 ※令和6年度
- 建物消費税: 680,000 円
- 仲介手数料: 3%+6万円