



耐震基準
検査済 適合住宅

販売価格

1,598 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換
- ★全居室6帖以上あります
- ★4LDK、敷地内3台駐車可能



主なリフォーム内容 令和7年5月完了

- ・システムキッチン新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・フロア増強
 - ・畳表替え
 - ・玄関ドア、勝手口ドア交換
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ・照明器具新品交換
 - ・システムバス新品
 - ・トイレ新品
 - ・クロス貼替
 - ・外壁塗装、屋根塗装
 - ・内部塗装
 - ・建具交換
 - ・ハウスクリーニング
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

返済例	月々	45,928	円	
	●借入	1,500 万円	●自己資金	98 万円
	●金利	1.50 %	(3 年固定/令和7年7月現在)	
	●返済期間	35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

【周辺施設】
セブンイレブン 駒ヶ根大徳原店 (約500m)
ニシザワ福岡食彩館 (約2.3km)
コメリハート & ゲリーン駒ヶ根福岡店 (約2.4km)
かしの実クリニック (約2.5km)

告知事項 協定書有(共有通路)、越境合意書有(隣地擁壁)、合意書有(階段境)、ガス貸与契約有
耐震基準適合証明書の発行には別途費用が必要です

住 所 駒ヶ根市赤穂16617番地3
交 通 駒ヶ根市赤穂16617番3、同番7、同番9、同番10
JR飯田線「田切駅」車約9分(約3.4km)

土地面積 465.49㎡ (140.81坪) (実測面積468.67㎡(141.77坪))
道路負担 63.55㎡のうち持分2分の1 (実測面積63.50㎡(19.20坪))
建物面積 1F: 65.81㎡、2F: 26.49㎡ 合計: 92.30㎡(27.92坪)
建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日 昭和50年5月築
増 改 築 -
間 取 り 4LDK
駐 車 場 4台可
設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)
引 渡 し 即引渡し可
接面道路 北側 約5.0m 公道
接道間口 北側 約5.0m
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 未線引区域
用途地域 指定なし
建ぺい率 住民協定により50%
容 積 率 住民協定により100%
学 校 区 赤穂南小学校(約2.2km)、赤穂中学校(約3.0km)
公法制限 駒ヶ根市景観計画など
備 考 大徳原周辺地域景観形成住民協定
・前所有者の売却理由: 資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和7年1月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。

2025/7/1 更新

仲介

株式会社信州家伝

宅地建物取引業免許番号
長野県知事(1)5880号

長野県駒ヶ根市赤穂11772-31
電話番号 0265-98-8028

- 固都税: 33,326円/年間(令和7年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額¥1,500万) 181,781円
- 建物消費税: 920,000円
- 仲介手数料: 562,980円