



販売価格

1,898万円 (税込)

- ★ 4LDK+WIC 駐車3台可
- ★ 全居室6帖以上・LDK広々21.5帖
- ★ 西廻りバイパスまで約720m

主なリフォーム内容 令和7年4月完了

- ◆システムキッチン新品(食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆玄関ドア新品
- ◆照明器具新品
- ◆ハウスクリーニング
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆建具新品
- ◆サッシ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆耐震補強工事

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



○耐震補強工事済 ○耐震基準適合検査合格済^{※1}
※1: 耐震基準適合検査合格済…売買物件のお引き渡し日までに、耐震基準適合証明書の発行(有料)は可能です。(住宅ローン減税、登録免許税の減税を受ける事が可能です)

【周辺施設】

- デイリーヤマザキ(熊本島崎店) :約650m
- いわさきACE(島崎店) :約2.0km
- ドラッグコスモス(島崎西店) :約590m
- ロッキー(島崎店) :約930m
- 本妙寺こども園 :約1.1km
- 熊本島崎郵便局 :約720m
- ゆめマート(島崎店) :約1.3km
- 古荘公園 :約560m
- 慈恵病院 :約780m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年7月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。

- 住所 熊本市西区島崎六丁目18番27号(住居表示)
- 地番 熊本市西区島崎六丁目414番4
- 交通 熊本市電「段山町」電停 約1.8km
都市バス「小山田」バス停 徒歩4分(約320m)
- 土地面積 419.13㎡(126.78坪) ※実測420.68㎡(127.25坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 122.89㎡(37.17坪)
- 建物構造 木造セメント瓦葺平家建
- 築年月日 昭和50年8月18日
- 増改築 -
- 間取り 4LDK+WIC(ウォークインクローゼット)
- 駐車場 3台可(普通車2台+小型車1台)
- 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
- 接面道路 北東側約4.0m公道、北西側約1.0m公道(法定外通路)
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 学区 城西小学校(約1.2km)、西山中学校(約2.1km)
- 公法制限 斜線制限(道路・北側)、日影規制、景観法、高さ制限、航空法、立地適正化計画、災害対策基本法、外壁後退
- 備考 ※側溝(水路)の使用に際し、側溝等占用許可が必要です。

令和7年5月14日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107 熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431