



販売価格

1,698万円 (税込)

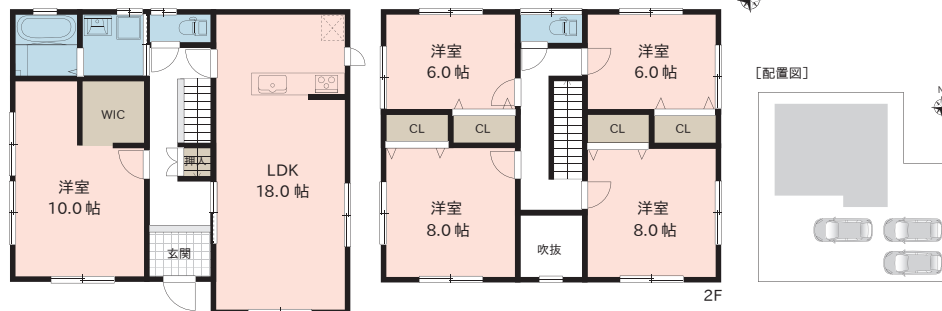
- ★ LDK広々18.0帖 全居室6帖以上
- ★ 5LDK+WIC 駐車3台可
- ★ 水まわり機器新品 充実のリフォーム

主なリフォーム内容

令和7年4月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆照明器具新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品(二箇所)
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ローソン(熊本城南碓店) :約520m
- ドラッグストアコスモス(下城南中前店) :約1.9km
- よかもんね!じょうなん :約2.2km
- 市立隈庄幼稚園 :約1.6km
- イオンモール熊本 :約4.3km
- 碓公園 :約500m
- 碓公民館 :約530m
- 杉上郵便局 :約1.4km
- 杉上地域コミュニティセンター :約1.5km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 熊本市南区城南町碓273番地13
番 熊本市南区城南町碓字新道273番13、273番7、273番9
交 JR三角線「富合」駅 約4.9km
熊本バス「宮の下」バス停 徒歩22分(約1.7km)

土地面積 215.77㎡(65.27坪)※実測:214.57㎡(64.90坪)

道路負担 75.00㎡のうち持分4分の1、33㎡のうち持分64分の1

建物面積 1F:69.56㎡ 1F:62.93㎡ 計:132.49㎡(40.07坪)

建物構造 木造スレート葺2階建

築年月日 平成6年9月5日

増改築 -

間取り 5LDK+WIC(ウォークインクローゼット)

駐車場 3台可

設備 公営水道、個別浄化槽(単独)・側溝、個別プロパンガス

接面道路 西側約4.0m公道

土地権利 所有権

地目 宅地、公衆用道路

区域区分 市街化調整区域

用途地域 指定なし

建ぺい率 70%

容積率 200%

学区 杉上小学(約1.4km)、下益城城南中学校(約1.9km)

公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、航空法、立地適正化計画

文化財保護法(碓遺産)、災害対策基本法

備考 ※本物件は市街化調整区域にあたるため原則再建築不可ですが、条件を満たすことにより再建築が可能です。※本物件接面道路(273番7)は建築基準法上の道路ではないため原則再建築不可ですが、273番7を本物件の専用通路として建築確認を受けることで再建築が可能です。※隣地との協定書あり

令和7年4月25日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

熊本支店

〒861-2107
熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431