



販売価格

3,198 (税込) 万円

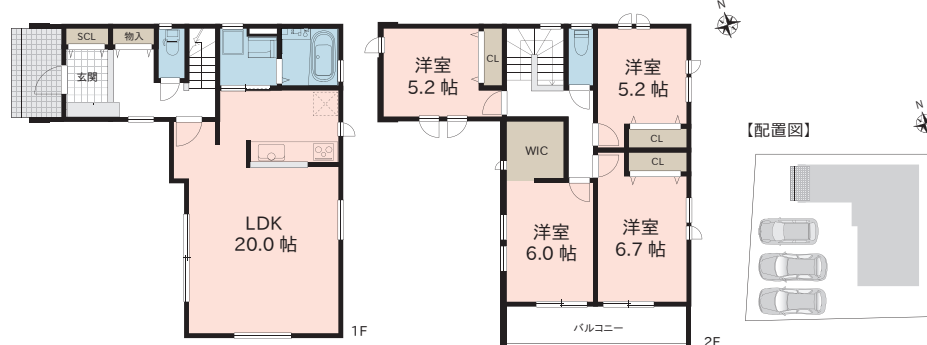
- ★4LDK+WIC+SCL 並列3台駐車可
- ★熊本駅徒歩15分 生活利便性良好
- ★薩摩街道・鹿児島街道まで車で4分 (約1.5km)

設備・仕様

令和7年6月完成

- ◆食洗機付キッチン
- ◆断熱玄関ドア (カードキー)
- ◆全室 LED 照明
- ◆ベタ基礎
- ◆建物瑕疵担保責任保険 10 年
- ◆省令準耐火構造
- ◆白アリ防蟻保証 5 年
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆トイレ 2 箇所 (シャワートイレ)
- ◆高断熱浴槽
- ◆24 時間換気
- ◆全室 Low-E ガラス (アルゴンガス入り)
- ◆地盤保証 20 年

- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より 5 年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン (熊本蓮台寺1丁目店)
- スーパーキッド (熊本駅前店)
- アミューズプラザくまもと
- ゆめマート (田崎店)
- パワーモール

- 約 440m
- 約 640m
- 約 1.1km
- 約 1.4km
- 約 2.6km
- すぎのこ保育園
- 古町幼稚園
- 二本木5丁目南公園
- 古町公園
- 田崎本町郵便局
- 約 410m
- 約 530m
- 約 350m
- 約 550m
- 約 540m

- 所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年5月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。
- 別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●建物の設備・仕様は変更になる可能性があります。

住所 熊本市西区二本木5丁目3番20号 (住居表示)
地番 熊本市西区二本木5丁目564番3、564番4
交通 田崎線「田崎橋」駅 徒歩 9 分 (約 650m)
JR「熊本」駅 徒歩 15 分 (約 1.2km)
産交バス「古町」バス停 徒歩 4 分 (約 250m)

土地面積 130.31 ㎡ (39.41 坪)
道路負担 46.28 ㎡のうち持分 3 分の 1
建物面積 1F: 52.17 ㎡ 2F: 61.26 ㎡ 合計: 113.43 ㎡ (34.31 坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板縦ハゼ葺き 2 階建
築年月 令和 7 年 6 月完成
入居時期 相談
間取り 4LDK+WIC (ウォークインクローゼット)+SCL (シューズインクローゼット)
駐車場 3 台可 (普通車 2 台+軽 1 台)
設備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 西側約 4.0m 公道、北側約 1.2m 私道 (法定外道路)
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第 2 種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200% (前面道路幅員制限により 160%)
学区 古町小学校 (約 380m)、花陵中学校 (約 1.5km)
公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、航空法、日影規制、災害対策基本法、文化財保護法 (二本木遺跡群)、立地適正化計画
防火制限 準防火地域
備考 ※建築確認番号: 熊建第 1241034 号

令和 7 年 6 月 13 日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

熊本支店

〒861-2107
熊本県熊本市東区秋津新町 2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431