

販売価格

PRICE DOWN

1,498 (税込) 万円

- ★ 積水ハウス施工の4LDK住宅
- ★ 広々メーターモジュール設計
- ★ 閑静な住宅団地内 住環境良好

主なリフォーム内容

令和 6 年 7 月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆バス新品(暖房乾燥機付)
- ◆給湯器新品
- ◆フロア材増張(一部CF新品)
- ◆クロス貼替
- ◆建具・玄関ドア・照明器具新品
- ◆畳新品、障子貼替
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆TVモニターホン新品
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。

【間取図】



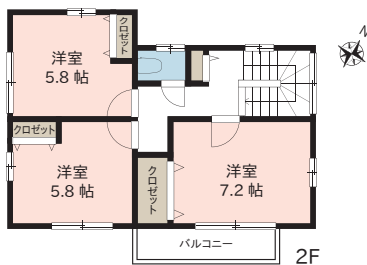
●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年5月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

前面道路幅 約12m

駐車 3 台可

【周辺施設】

- セブンイレブン : 約940m
- しのぶ台第4公園 : 約40m



《メーターモジュールとは》

1mを基本寸法として設計することです。廊下や階段などのスペースは一般的な尺モジュールに比べ、幅が約90mm広くなります。

住 所 福島市上鳥渡字しのぶ台68番地の4
地 番 福島市上鳥渡字しのぶ台68番4
交 通 JR東北本線「南福島」駅(約5.3km)
福島交通「堀切地蔵前」バス停 徒歩3分(約210m)
土地面積 210.66㎡(約63.72坪)
道路負担 ー
建物面積 1F:59.46㎡ 2F:46.87㎡ 合計:106.33㎡(約32.16坪)
建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
築年月日 平成3年9月20日
増 改 築 ー
間 取 り 4LDK
駐 車 場 3台可
設 備 公営水道、集中浄化槽、集中プロパンガス
接面道路 北西側約12.0m公道(歩道含む)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 烏川小学校(約2.2km)、信夫中学校(約3.6km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
備 考 ※集中浄化槽管理費:4,000円/月

令和 7 年 6 月 25 日更新

売主

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 福島営業所

TEL.024-572-7470

〒960-0113
福島市北矢野目原田 50-1 ぽわくフル F101

第2連絡先: 郡山支店
☎024-983-3481