



耐震基準
適合住宅



販売価格

1,598 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換
- ★敷地内駐車2~3台可能
- ★明北小学校、明科中学校 学区内

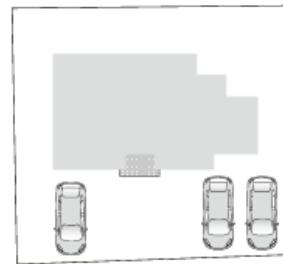
主なリフォーム内容 令和7年3月下旬完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強
- ・玄関ドア交換
- ・サッシ交換
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・外壁、内部、屋根塗装
- ・建具交換
- ・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事了り日より5年間です。



【配置図】



【周辺施設】

セブン-イレブン 明科七貴店 (約500m)
デリシアあかしな店 (約1.8km)

住所 安曇野市明科七貴7222番地28
 番 安曇野市明科七貴7222番28
 交通 篠ノ井線「明科駅」車約5分(約2.1km)
 コミュニティバス バス停「みどりヶ丘入口」徒歩約4分(約300m)
 土地面積 270.14㎡ (81.71坪) 実測面積273.61㎡ (82.76坪)
 建物面積 1F: 81.05㎡ 合計: 81.05㎡ (24.51坪)
 建物構造 木造セメント瓦葺平家建
 築年月日 昭和44年5月築
 増改築 -
 間取り 3LDK
 駐車場 2~3台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)
 引渡し 即引渡可
 接面道路 南側約4.1m公道
 接道間口 南側約1.7.0m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引き区域
 用途地域 指定無し
 建ぺい率 60%
 容積率 100%
 学区 明北小学校(約750m)、明科中学校(約3.0km)
 公法制限 安曇野市景観計画など
 備考 前所有者の売却理由: 不要資産整理

返済例	月々	44,834	円
	●借入 1,500 万円	●自己資金 98 万円	
	●金利 1.35 %	(3 年固定/令和7年6月現在)	
	●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

告知事項 ガス貸与契約
耐震基準適合証明書発行には別途費用が必要です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年12月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2025/6/24 更新

仲介



宅地建物取引業免許 長野県知事免許 (3) 第 5194 号
サンリングループ **サンエネック株式会社**

長野県松本市大手1丁目7-12

電話: 0263-87-3923 FAX: 0263-35-3923

- 固都税: 17,864円/年間(令和7年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,500万円) 170,000円
- 建物消費税: 940,000円
- 仲介手数料: 562,320円