

No Image
準備中



販売価格

1,398(税込)万円

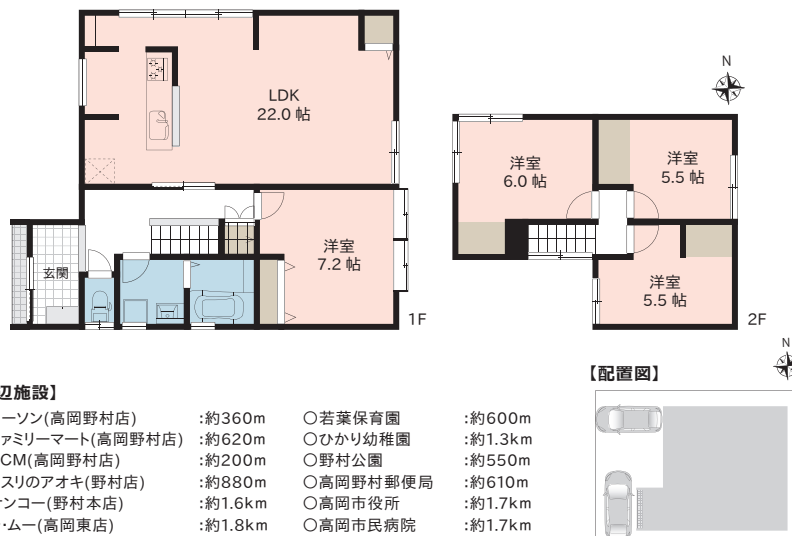
- ★ 水まわり機器新品 充実のリフォーム 4LDK
★ 富山高岡バイパスまで車で5分(約2.0km)
★ 周辺施設充実 生活利便性良好

主なリフォーム内容

令和7年6月完成予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替・サッシ一部新品
- ◆フロア材新品（一部CF）
- ◆玄関ドア新品・靴箱新品
- ◆外壁塗装・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事（5年保証）
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆建具新品
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング

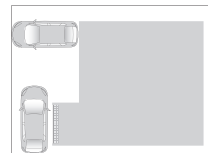
●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- | | | | |
|------------------|---------|----------|---------|
| ○ローソン(高岡野村店) | :約360m | ○若葉保育園 | :約600m |
| ○ファミリーマート(高岡野村店) | :約620m | ○ひかり幼稚園 | :約1.3km |
| ○DCM(高岡野村店) | :約200m | ○野村公園 | :約550m |
| ○クスリのアオキ(野村店) | :約880m | ○高岡野村郵便局 | :約610m |
| ○サンコー(野村本店) | :約1.6km | ○高岡市役所 | :約1.7km |
| ○ラムー(高岡東店) | :約1.8km | ○高岡市民病院 | :約1.7km |

【配置図】



●所有権移転などの手続を行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周知施設情報は令和7年6月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住 宅	高岡市野村824番地6
地 番	高岡市野村824番6
交 通	JR氷見線「越中中川」駅 徒歩14分(約1.6km) 地鉄バス「野村」バス停 徒歩7分(約560m)
土地面積	144.37㎡(43.67坪)※実測:144.56㎡(43.72坪)
道路負担	-
建物面積	1F:82.30㎡ 2F:32.96㎡ 計:115.26㎡(34.86坪)
建物構造	木造瓦葺2階建
築年月日	昭和55年3月10日
増 改 築	-
間 取 り	4LDK
駐 車 場	2台可
設 備	公営水道、公共下水、個別プロパンガス
接面道路	西側約4.6m私道(位置指定道路)
土地権利	所有権
地 目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%(前面道路幅員制限により約188%)
学 校 区	野村小学校(約760m)、芳野中学校(約2.4km)
公法制限	斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
備 考	※建物面積は表示登記後に増減する可能性があります。 ※本物件西側接面道路は第三者所有となっており、将来通行や掘削などの際費用が必要となる場合があります。

令和7年6月11日更新