



販売価格

1,498万円 (税込)

- ★ 4LDK FCL付 駐車3台可(車種による)
- ★ 周辺施設充実 買物に便利な立地
- ★ 城南スマートICまで車で3分(約950m)  
(九州自動車道)

主なリフォーム内容

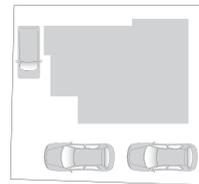
令和7年3月完了

- ◆システムキッチン新品(食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆クロス貼替
- ◆建具・玄関ドア新品
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆サッシ一部新品
- ◆照明器具新品
- ◆屋根・外壁・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【配置図】



【周辺施設】

- セブンイレブン(城南バイパス店) : 約810m
- ドラッグコスモス(城南店) : 約820m
- ダイソー(熊本城南店) : 約820m
- ドラッグストアモリ(城南店) : 約830m
- ホームプラザナフコ(城南店) : 約880m
- スーパーストア(ダイノブ城南店) : 約1.2km
- セリア(ダイノブ城南店) : 約1.2km
- アタックス(城南店) : 約1.2km
- みらい保育園 : 約1.1km
- ココロネ保育園 : 約1.1km
- 火の君遊園地(塚原古墳公園) : 約1.1km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 熊本市南区城南町東阿高177番地12  
 番 熊本市南区城南町東阿高字岸177番12  
 交通 JR鹿児島本線「富合」駅(約7.3km)、「宇土」駅(約7.4km)  
 熊本バス「西塚原」バス停 徒歩2分(約130m)  
 土地面積 161.65㎡(48.89坪) ※実測161.86㎡(48.96坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:57.14㎡ 2F:51.34㎡ 計:108.48㎡(32.81坪)  
 建物構造 木造スレートぶき2階建  
 築年月日 平成3年5月5日  
 増改築 平成10年(月日不詳) 変更・増築  
 間取り 4LDK+FCL(ファミリークローゼット)  
 駐車場 3台可(車種による)  
 設備 集中井戸(私設管)、農業集落排水、オール電化  
 接面道路 北西側約4.5m公道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化調整区域  
 用途地域 指定なし  
 建ぺい率 70%  
 容積率 200%  
 学区 豊田小学校(約1.6km)、下益城城南中学校(約2.1km)  
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、立地適正化計画、航空法、災害対策基本法、地下水保全条例  
 備考 ※本物件は市街化調整区域内にある為、原則再建築は不可ですが、既存建築物であるため、条件を満たす事により都市計画法第43条の許可不要で、再建築が可能となります。  
 ※集中井戸利用料:月3,000円

令和7年6月13日更新