



販売価格

2,998 (税込) 万円

- ★オール電化仕様
- ★食器洗い乾燥機(深型)付キッチン!
- ★豊科南小学校、豊科南中学校区内

設備・仕様

令和7年4月完成

- ・パナソニックリビングステーション Vスタイル(IH仕様)
- ・パナソニックバスルーム オフローラ 1616AR(暖房換気乾燥機付)
- ・パナソニック洗面ドレッシング シーラインD530タイプ
- ・NewアラウーノV リミテッド
- ・エコキュート ウルトラ高圧フルオート(FP)寒冷地向け460L
- ・ペタ基礎 全室LED照明
- ・Low-E複層ガラスサッシ(YKK APW330)



返済例	月々	86,678	円
●借入 2,900 万円	●自己資金	98 万円	
●金利 1.35%	●3年固定 / 令和7年6月現在		
●返済期間 35年	※八十二銀行(紹介)の場合		

【周辺施設】

- ・高家郵便局(約1.6km)
- ・セブンイレブン豊科高家店(約1.8km)
- ・こばやし内科クリニック(約1.8km)
- ・綿半スーパーセンター豊科店(約2.8km)

住所 安曇野市豊科高家1029番地20
 地番 安曇野市豊科高家1029番20
 交通 JR大糸線「梓橋駅」車約6分(約1.7km)
 土地面積 207.57㎡(62.78坪) 実測205.69㎡(62.22坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:52.89㎡ 2F:52.68㎡ 合計:105.57㎡(31.93坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板立平葺き2階建
 築年月日 令和7年4月完成予定
 間取り 4LDK
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、オール電化
 引渡し 買主名義にて建物表題登記完了後、即引渡し可
 接面道路 北側約4.7m公道
 接道間口 北側約12.0m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 80%
 学校区 豊科南小学校(約3.7km)、豊科南中学校(約3.0km)
 公法制限 建築基準法第22条区域、安曇野市景観計画など
 備考 ・建築確認番号:第24NJM-10-01413号

告知事項

2025/6/20 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年11月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

仲介



国土交通大臣免許(10)第2961号(公社)長野県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所

0120 FreeDial **0120-54-2103**
 〒390-0841
 長野県松本市渚2丁目4-31

- 固都税: 39,259円/年(令和7年度)※土地のみ
- 概算登記費用(抵当権設定額2,900万円): 274,138円
- 仲介手数料: 1,000,440円
- 建物消費税: 1,663,636円