



販売価格

2,198 (税込) 万円

- ★ 7LDK+書斎+WIC+倉庫 駐車8台可能
- ★ 水まわり機器新品 充実のリフォーム
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好

主なリフォーム内容

令和7年6月完成

- ◆キッチン既存(食洗機・IH新品)
- ◆システムバス新品
- ◆フロア材新品(一部既存)
- ◆トイレ新品(3箇所)
- ◆給湯器新品
- ◆洗面台新品(2箇所)
- ◆玄関ドア新品(1箇所)
- ◆クロス貼替(一部既存)
- ◆畳表替
- ◆照明器具新品(一部既存)
- ◆外壁塗装(一部張替)
- ◆TVモニターホン新品(2箇所)
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年4月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。

住 所 滑川市中川原174番地
地 番 滑川市中川原174番
交 通 富山地方本線「滑川」駅 徒歩8分(約590m)
滑川市コミュニティバス「中川原」バス停 徒歩2分(約130m)
土地面積 541.06㎡(163.67坪)
道路負担 -
建物面積 ①1F:122.82㎡ 2F:57.96㎡ 計:180.78㎡(54.55坪)
②1F:65.97㎡ 2F:63.13㎡ 計:129.10㎡(39.05坪)
建物構造 ①木造瓦葺2階建 ②木造かわらぶき2階建
築年月日 ①昭和48年3月6日 ②平成18年11月22日
増 改 築 ①昭和61年(月日不詳)増築、昭和62年(月日不詳)増築
平成15年8月8日増築、令和7年2月15日一部取壊し
間 取 り 7LDK+書斎+WIC(ワークインクローゼット)+倉庫
駐 車 場 8台可(インナーガレージ2台分含む)
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 北西側約16.0m公道(歩道含む)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区 域 分 非線引区域
用途地域 準住居地域
建 ぺ い 率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 寺家小学校(約1.2km)、滑川中学校(約2.5km)
公 法 制 限 斜線制限(隣地・道路)、景観法、日影規制
備 考 ※建物面積にインナーガレージ(34.78㎡)を含みます。

令和7年6月19日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

北陸支店

〒939-8211
富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486

令和7年8月31日まで分かれ

※当方手数料は分かれとなります。

- 固定資産税:132,769円(令和7年度)
- 概算火災保険(10年一括フル)
- 仲介手数料:764,940円 ※手数料:分かれ
- 消費税(10%):80万円