



販売価格

1,598万円 (税込)

- ★ 4LDK+小屋裏収納 駐車3台可
- ★ 季節物の保管に便利な小屋裏収納付
- ★ 郡山東バイパスまで車で10分(約3.7km)

主なリフォーム内容

令和6年12月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替・畳新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆鍵交換(玄関)
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆建具新品(押入・換気扇)
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン(郡山西田町店): 約1.3km
- ブイチェン(西田町店): 約1.9km
- 西田ふれあいセンター: 約1.8km
- 西田郵便局: 約1.9km
- 西田保育所: 約1.6km
- 郡山東バイパス: 約3.7km

●所有権移転などの手続を行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年9月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住所 郡山市西田町鬼生田字町31番地の7
- 地番 郡山市西田町鬼生田字町31番7、33番5、31番1、33番1
- 交通 JR東北本線「日和田」駅(約4.7km)
- 土地面積 210.30㎡(約63.61坪)
- 道路負担 315㎡のうち30分の5
- 建物面積 1F:72.71㎡ 2F:28.91㎡ 計:101.62㎡(約30.74坪)
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 築年月日 平成8年8月8日
- 増改築 -
- 間取り 4LDK+小屋裏収納
- 駐車場 3台可
- 設備 公営水道(私設管)、個別浄化槽(単独)、個別プロパンガス
- 接面道路 南側約4.0m私道(通路)
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地、公衆用道路
- 区域区分 都市計画区域外
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 -
- 容積率 -
- 学区 西田学園(約2.0km)
- 公法制限 文化財保護法(北田遺跡)
- 備考 ※本物件は都市計画区域外にあるため、接道義務は生じません。
※本物件は排水施設設置の際に法定外公共物占用許可を受けており、5年毎に更新する必要があります。
※通路所有者との協定部分があります。

令和7年6月11日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

郡山支店

〒963-8041 郡山市富田町字愛宕前 77-7
ヨコヤビル 205

TEL.024-983-3481 FAX.024-983-3482



【リセットハウス】は
株式会社リアルト・ハーツの
中古住宅ブランドです。