



販売価格 PRICE DOWN

1,498万円 (税込)

- ★ 3LDK+パントリー 駐車2台可
- ★ 水まわり機器 新品交換
- ★ 熊本北バイパスまで車で3分(約1km)



- 〔周辺施設〕**
- セブンイレブン(竜田口店):約2.6km
 - たつだの森保育園 :約1.2km
 - 立田古関山開公園 :約210m

〔配置図〕

住所 熊本市北区龍田三丁目19番13号(住居表示)
地番 熊本市北区龍田三丁目2531番228
交通 JR豊肥本線「竜田口」駅 約2.5km
熊本電鉄バス「迫屋敷」バス停 徒歩12分(約950m)

土地面積 219.74㎡(66.47坪) 実測:220.33㎡(66.65坪)
道路負担 -
建物面積 1F:63.00㎡ 2F:33.00㎡ 計:96.00㎡(29.04坪)
建物構造 木造セメント瓦葺2階建
築年月日 昭和62年2月25日
増改築 -
間取り 3LDK
駐車場 2台可
設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 北東側約8.0m公道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 40%
容積率 80%
学区 龍田西小学校(約1.7km)、龍田中学校(約2.3km)
公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限、日影規制、景観法、災害対策基本法、航空法、外壁後退制限、立地適正化計画重要土地等調査法、宅地造成及び特定盛土等規制法

備考 ※建物構造は登記完了後に変更になる可能性があります

主なリフォーム内容 令和7年1月完了

- ◆システムキッチン新品(食洗器付)
- ◆システムバス新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆サッシ(一部)新品
- ◆建具・玄関ドア新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆内部・外壁・屋根塗装
- ◆照明器具新品
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年1月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承ください。

令和7年6月18日更新