

Just for your style
TAILOR HOUSE

泉区 将監10丁目

新築分譲住宅 全2区画

仙台市営地下鉄南北線

「泉中央」駅

徒歩23分

【保証】土地地盤保証20年

【保証】建物瑕疵担保責任保険10年

【保証】シロアリ保証10年

【安心】無料定期点検
(2.5.10.20.30年)

【仕様】省令準耐火構造

【仕様】長期優良住宅

TAILOR HOUSE

- 標準仕様 -

- ◇ベタ基礎
- ◇基礎パッキン工法
- ◇耐力面材【ダイライト】
- ◇全室樹脂サッシ【APW330】
- ◇断熱玄関ドア（タッチキー採用）
- ◇ユニットバス（浴室乾燥暖房機付き）
- ◇システムキッチン（浄水器・食洗器）
- ◇洗面化粧台（三面鏡）
- ◇LED照明
- ◇エコキュート（370L）



Navi ▶ 仙台市泉区将監10丁目26-10の東隣

Information

■将監耳鼻咽喉科	...	約 190 m
■セブンイレブン仙台将監9丁目店	...	約 450 m
■将監皮膚科	...	約 600 m
■ダイシン桂店	...	約 700 m
■ザ・ビッグエクスプレス将監店	...	約 850 m
■地下鉄南北線「泉中央」駅	...	約 1,800 m
■仙台市立将監西小学校	...	約 120 m
■仙台市立将監中学校	...	約 300 m

【物件概要】

■所在地／仙台市泉区将監十丁目28番173、同番227（地番）・宮城県仙台市泉区将監十丁目26番以下未定（住所） ■交通／仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅 徒歩23分（約1,800m） ■価格／3,998万円 ■土地面積／145.29㎡～145.34㎡（43.95～43.96坪） ■建物面積／105.16㎡～106.30㎡（31.81～32.15坪） ■接道面積／南側 約12.0m 公道 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50％ ■容積率／80％ ■設備／公営水道、公共下水、電力 ■公法制限／高度地区、日影規制、外壁後退、高さ制限（北側・道路・絶対）、旧宅造法 ■防火制限／指定なし（法22条区域） ■学区／将監西小学校（約120m）、将監中学校（約300m） ■完成時期／2024年12月下旬予定 ■引渡時期／2025年1月下旬予定 ■消費税／1,372,727～1,481,818円 ■備考／所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表示登記・移転（保存）登記費用などが掛かります。

Plan A

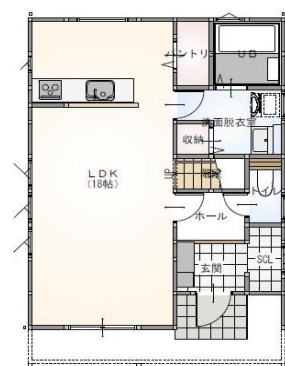
4LDK +
パントリー + SC

■土地面積：145.34㎡（43.96坪）
■道路負担：－
■建物面積：105.16㎡（31.81坪）
■建築確認番号：第R06確認建築官城建住00238号
■備考：－

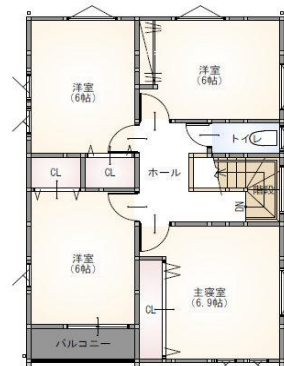
シューズクロークのある家



家族の分だけ必要な靴や傘は玄関を占領しがちです。靴のまま出入りできるシューズクロークなら外で使う物もしっかり収納できます。また、お子様のおもちゃや防災グッズの収納にも適しています。



1st FLOOR



2nd FLOOR

販売価格 **3,798** (税込) 万円

Plan B

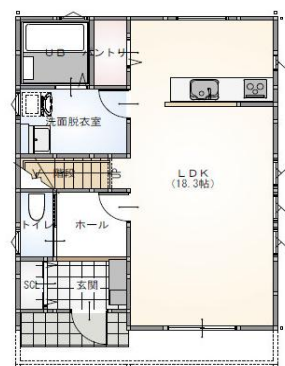
4LDK + WIC
+ パントリー + SC

■土地面積：145.29㎡（43.95坪）
■道路負担：－
■建物面積：106.30㎡（32.15坪）
■建築確認番号：第R06確認建築官城建住00239号
■備考：－

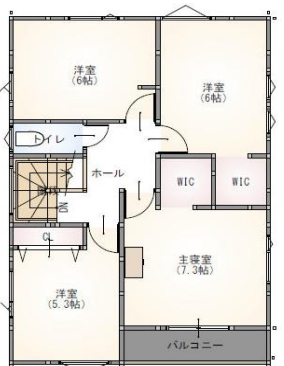
ウォークインクローゼットの ある家



衣類を効率的にしまえるウォークインクローゼット。季節の衣類から靴、帽子などの小物までたっぷり保管可能です。ウォークインタイプなので衣類の出し入れや整理整頓もしやすいです。



1st FLOOR



2nd FLOOR

販売価格 **3,798** (税込) 万円



売主

国土交通大臣(4)第7231号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店
仙台市太白区長町南3丁目9-10 TEL.022-746-8670

担当：田邊
TEL.080-1333-9456

客付会社様
広告掲載
要確認

正規手数料
3.3% + 6.6万