

Just for your style
TAILOR HOUSE

大和町 吉岡南2丁目

新築分譲住宅 全5棟

ミヤコーバス
「大和町水道事業所前」停 徒歩4分

【保証】土地地盤保証20年

【保証】建物瑕疵担保責任保険10年

【保証】シロアリ保証10年

【安心】無料定期点検（2.10年）

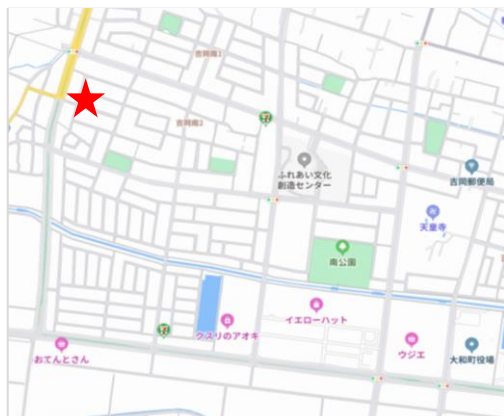
【仕様】省令準耐火構造

【仕様】長期優良住宅

TAILOR HOUSE

- 標準仕様 -

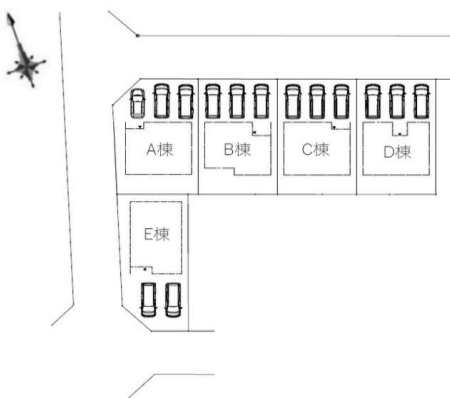
- ◇ベタ基礎
- ◇基礎パッキン工法
- ◇耐力面材【ダイライト】
- ◇全室樹脂サッシ【APW330】
- ◇断熱玄関ドア（タッチキー採用）
- ◇ユニットバス（浴室乾燥暖房機付き）
- ◇システムキッチン（浄水器・食洗器）
- ◇洗面化粧台（三面鏡）
- ◇LED照明
- ◇エコキュート（370L）



Navi ▶ 黒川郡大和町吉岡南2丁目26

Infomation

■にのみや歯科医院	...	約 190 m
■セブンイレブン大和吉岡南2丁目店	...	約 650 m
■大和町ふれあい文化創造センター	...	約 700 m
■スーパーセンタートライアル 大和まほろば店	...	約 900 m
■大和町役場	...	約 1,600 m
■大和町立吉岡小学校	...	約 1,600 m
■大和町立大和中学校	...	約 1,600 m



Plan A

4LDK +
パントリー + SC

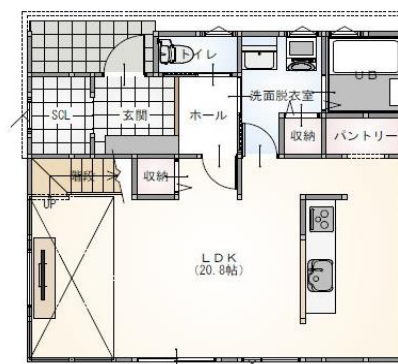
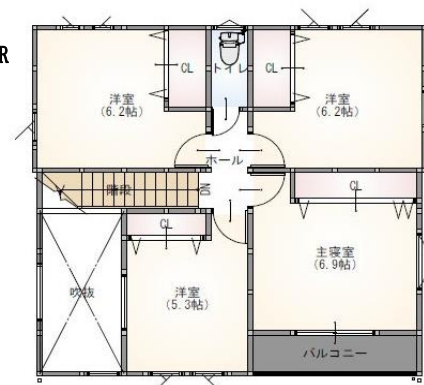
■土地面積：159.75㎡（48.32坪）※確認申請面積
■道路負担：—
■建物面積：111.21㎡（33.64坪）
■建築確認番号：第R06確認建築官城建住00668号
■備考：—

光を楽しむ家



南に面した窓から、光と開放感を取り入れた住まいです。吹き抜けにデザインした間接照明が安らぎの空間を生み出し、時間によって変化する光の演出を楽しみながら暮らすことができます。

2nd FLOOR



1st FLOOR

販売価格 **3,098** (税込)
万円

[物件概要]

■所在地／黒川郡大和町吉岡南二丁目26番5、同番17、同番18、同番19、同番20（地番）・宮城県黒川郡大和町吉岡南二丁目26番地の5他（住所）■交通／ミヤコーバス「大和町水道事業所前」停 徒歩4分（約260m）■価格／2,998万円～3,598万円 ■土地面積／153.58㎡～159.75㎡（46.45～48.32坪）※確認申請面積 ■建物面積／110.92㎡～127.99㎡（33.55～38.71坪）■接道面積／北西側 約6.0m 公道（A棟 E棟）、北東側 約5.9～6.0m 公道、南西側 約6m 公道（E棟）■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居地域 ■建ぺい率／60%（A～D棟）70%（E棟、角地緩和により）■容積率／200% ■設備／公営水道、公共下水、電力 ■公法制限／日影規制、高さ制限（道路・隣地） ■防火制限／指定なし（法22条区域）■学区／吉岡小学校（約1,600m）、大和中学校（約1,800m） ■完成時期／2024年12月 ■引渡時期／要相談 ■消費税／1,454,545～1,563,636円 ■備考／所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表示登記・移転（保存）登記費用などが掛かります。



売主

国土交通大臣(4)第7231号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店
仙台市太白区長町南3丁目9-10 TEL.022-746-8670

担当：三嶋
TEL.090-5830-4765

客付会社様
広告掲載
要確認

正規手数料
3.3% + 6.6万

Plan B

4LDK+
WIC+SC

■土地面積：156.73㎡（47.41坪）※確認申請面積
■道路負担：—
■建物面積：112.20㎡（33.94坪）
■建築確認番号：第R06確認建築官城建住00669号
■備考：—

シューズクロークのある家

家族の分だけ必要な靴や傘は玄関を占領しがちです。靴のまま出入りできるシューズクロークなら外で使うものもしっかり収納できます。また、アウトドア用品や子どものおもちゃ、防災グッズの収納にも適しています。



2nd FLOOR



1st FLOOR



販売価格 **2,998** (税込) 万円

Plan C

4LDK+WIC+
パントリー+SC

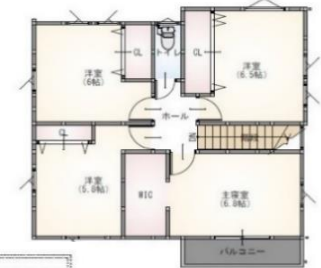
■土地面積：156.67㎡（47.39坪）※確認申請面積
■道路負担：—
■建物面積：110.92㎡（33.55坪）
■建築確認番号：第R06確認建築官城建住00631号
■備考：—

ウォークイン クローゼットのある家

ご夫婦やお子さまの衣類をたっぷりしまえる大容量のウォークインクローゼット。季節の衣類から靴、帽子などの小物までたっぷり保管可能です。ウォークインタイプなので衣類の出し入れや整理整頓もしやすいです。



2nd FLOOR



1st FLOOR



販売価格 **2,998** (税込) 万円

Plan D

5LDK

■土地面積：156.67㎡（47.39坪）※確認申請面積
■道路負担：—
■建物面積：112.68㎡（34.08坪）
■建築確認番号：第R06確認建築官城建住00636号
■備考：—

和室のある家

リビング続きの和室を設置しました。客間、お子様が遊ぶ時、洗濯物を畳むスペースなど。用途に応じてフレキシブルに利用できます。



2nd FLOOR



1st FLOOR



販売価格 **2,998** (税込) 万円

Plan E

3LDK+ランドリー+
パントリー+SC

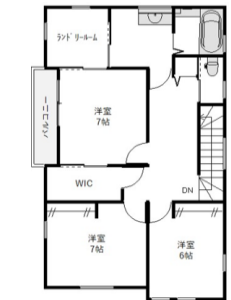
■土地面積：153.58㎡（46.45坪）※確認申請面積
■道路負担：—
■建物面積：127.99㎡（38.71坪）
■建築確認番号：第R06確認建築官城建住00637号
■備考：—

アイランドキッチン の家

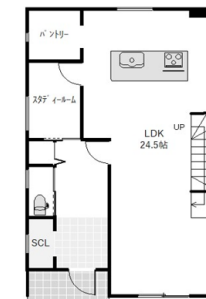
アイランドキッチンで会話が弾み、ランドリールームで家事も快適。スタディコーナーは、お子さまの学びにも在宅ワークにもぴったりです。



2nd FLOOR



1st FLOOR



販売価格 **3,598** (税込) 万円