

分譲住宅
全2棟

青葉区折立4丁目 A棟

仙台市営バス「折立小学校前」停 徒歩1分(約20m)

未入居物件



省令準耐火構造

土地地盤保証 20年

全室樹脂サッシ
(APW330)

建物瑕疵担保責任保険 10年

しろあり保証 10年



販売価格

2,598 (税込)
万円

設備・仕様

- ◆ ベタ基礎
- ◆ 基礎パッキン工法
- ◆ 耐力面材ダイライト採用
- ◆ 全室樹脂サッシ(APW330)
- ◆ 断熱玄関ドア(タッチキー)
- ◆ 24時間換気システム
- ◆ ユニットバス(浴室乾燥暖房機付き)
- ◆ システムキッチン(浄水器・食洗機)
- ◆ 洗面化粧台(三面鏡・シャンプードレッサー)
- ◆ シャワートイレ
- ◆ LED照明
- ◆ エコキュート(370L)

【間取図】 4LDK + WIC



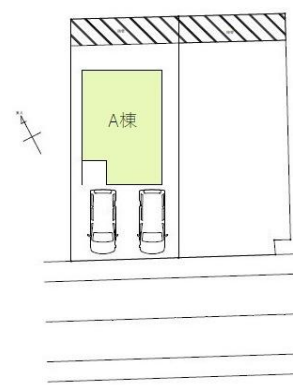
1st FLOOR

2nd FLOOR

土地 約43坪

建物 約29坪

【配置図】 駐車2台可



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等が掛かります。

住 所 宮城県仙台市青葉区折立4丁目5番7号
地 番 仙台市青葉区折立4丁目4番15
交 通 仙台市営バス「折立小学校前」停 徒歩1分
土地面積 145.09㎡(43.88坪)
道路負担 —
建物面積 1F:47.82㎡ 2F:51.34㎡ 合計:99.16㎡(29.99坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
築年月日 2024年5月完成
引渡時期 要相談
間 取 り 4LDK+WIC
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、東北電力(選択可)
接面道路 南西側 約 10.1m 公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 区 折立小学校(約 150m)、折立中学校(約 850m)
公法制限 高度地区、日影規制、高さ制限(道路・隣地)、旧宅造法
建築確認番号 第R05確認建築宮城建住02123号
備 考 —
消 費 税 1,454,545円

売主

国土交通大臣(4)第7231号 (公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 仙台支店 TEL.022-746-8670
仙台市太白区長町南3-9-10

担当:田邊(たなべ)
080-1333-9456

客付会社様
広告掲載
要確認

正規手数料
3.3%+6.6万