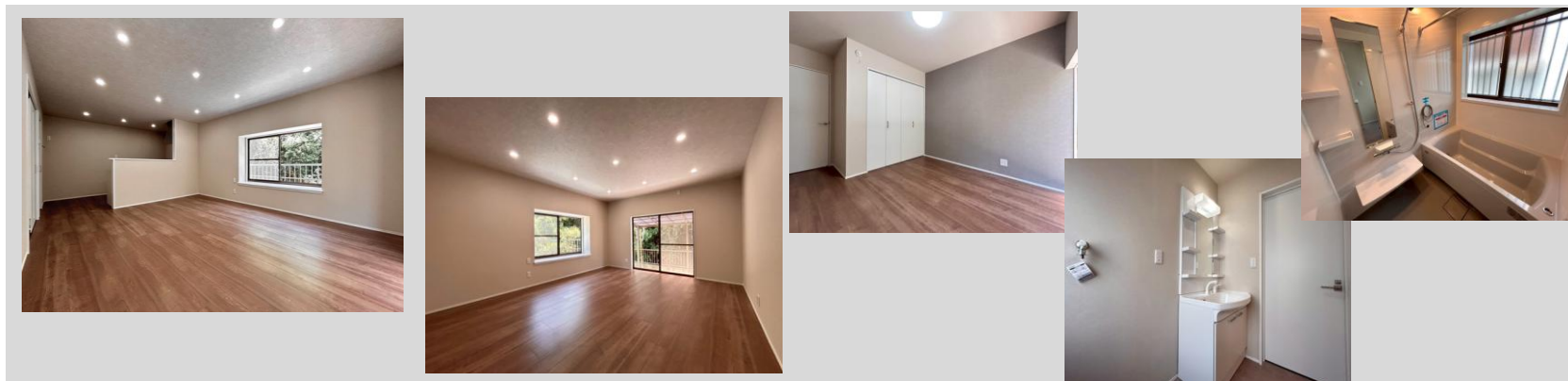




販売価格

1,348 (税込) **万円**

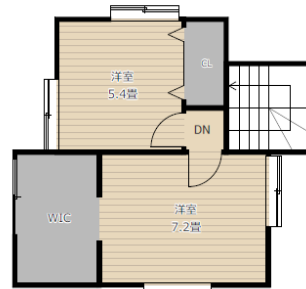
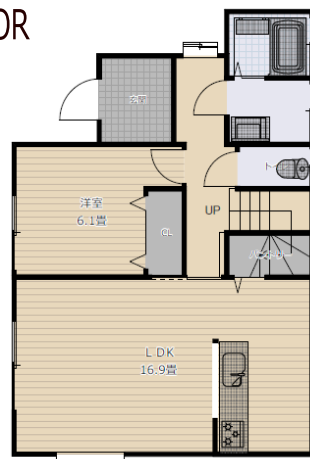
- ★ 契約不適合責任保証有り (引渡しから2年間)
- ★ シロアリ保証 5年
- ★ 水回り設備全て交換済
- ★ 内外装リフォーム済

主なリフォーム内容 令和7年6月

- ◆ システムキッチン交換
- ◆ ユニットバス交換
- ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ トイレ交換 (シャワー便座)
- ◆ 給湯器交換
- ◆ フローリング張替え
- ◆ 室内ドア交換
- ◆ 玄関サッシ交換
- ◆ クロス貼替
- ◆ 内部塗装
- ◆ 外壁塗装
- ◆ TVモニターホン設置
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 防蟻工事
- ◆ LED照明・火災報知器付き

- ★ 内外装リフォーム済
- ★ 駐車4台以上可能

1st FLOOR



2nd FLOOR

返済例 月々 **37,459** 円

○自己資金48万円○借入1,300万円○返済期間35年○金利1.125%
(変動/令和7年6月現在) ※福岡銀行(紹介)の場合 ○借入限度額: 住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物)+諸経費まで※金融機関によって金利・融資条件が異なります。※要別途諸費用

【周辺施設】

【ショッピング施設】 ゆめマート頓野店まで 2,032m
【小学校】 直方市立上頓野小学校まで2,220m
【病院】 医療法人社団温故会直方中村病院まで 1,881m
【郵便局】 直方頓野郵便局まで1,862m

住 所 直方市大字頓野404-7
地 番 直方市大字頓野404-7
交 通 バス停 西鉄バス筑豊頓野グランド前 徒歩22分
土地面積 268.13 m² (81.10 坪)
道路負担 無し
建物面積 95.00 m² (28.73 坪)
建物構造 木造セメント瓦葺2階建
築年月日 平成2年3月新築
間 取 り 3LDK
駐 車 場 4 台
設 備 公営水道、汲取式、個別プロパン、九州電力(選択可)
接面道路 北西側約4.2m公道(接面約8.4m)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 未線引き区域
用途地域 用途地域の指定無し
建ぺい率 70%
容 積 率 200%
学 区 直方市立上頓野小学校(2.0 km)直方市立直方第二中学校(3.6 km)
公法制限 景観法、日影制限有、
その他制限
備 考

2025年6月11日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。リフォーム内容は変更になる可能性があります。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●周辺施設につきましては、2025年6月 に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。