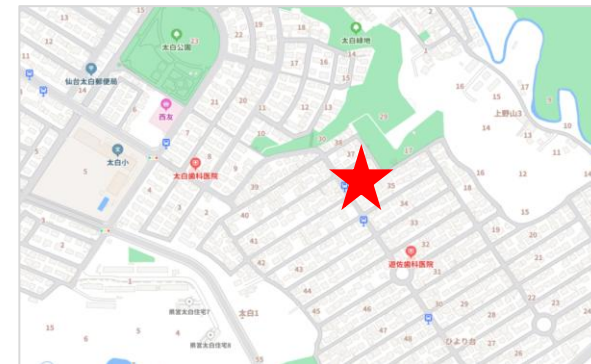




販売価格

間取り

5LDK

駐車3台予定

1,998 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 畳新品
- ◆ 障子張替え
- ◆ 網戸張替え
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 駐車場増設

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2024年7月リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住 所 宮城県仙台市太白区ひより台36番5号
 地 番 仙台市太白区ひより台6番308
 交 通 宮城交通バス「ひより台西」停 徒歩1分
 土地面積 252.94㎡(76.51坪)
 道路負担 —
 建物面積 1F:117.68㎡ 2F:28.98㎡ 合計146.66㎡(44.36坪)
 建物構造 木造 亜鉛メッキ鋼板・瓦葺 2階建
 築年月日 昭和52年8月
 引渡時期 相談
 間 取 り 5LDK
 駐 車 場 3台
 設 備 公営水道、個別プロパン、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 南東側 約 6.2m 公道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容 積 率 80%
 学 区 太白小学校(約 500m)、山田中学校(約 2,300m)
 公法制限 高度地区、日影規制、外壁後退、旧宅造法、高さ制限(絶対・道路・北側)
 備 考 —
 消 費 税 700,000円