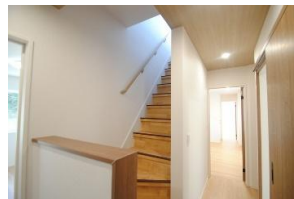




増改築等工事証明書取得



販売価格

間取り 4LDK 駐車2台

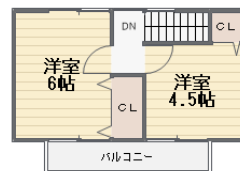
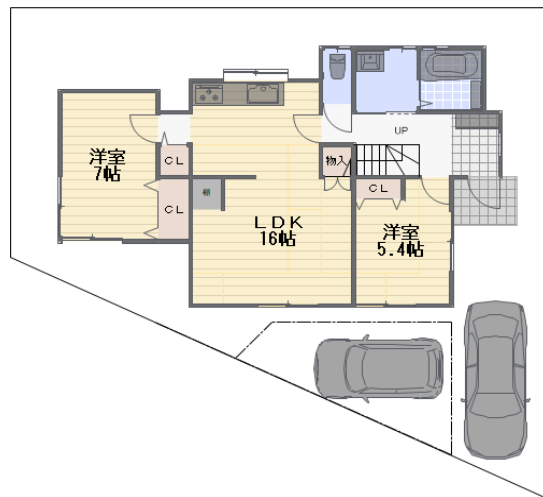
1,498 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 屋根・軒天・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ カラーTVフオン新品
- ◆ 駐車場増設
- ◆ 照明器具交換
- ◆ 窓交換

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2024年12月リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住 所 宮城県仙台市太白区人来田二丁目6番16号
 地 番 仙台市太白区人来田二丁目7番1019
 交 通 宮城交通バス「南ニュータウン南」停 徒歩3分
 土地面積 159.16㎡(48.14坪)
 道路負担 —
 建物面積 1F:68.73㎡ 2F:23.18㎡ 合計91.91㎡(27.80坪)
 建物構造 木造スレート葺2階建
 築年月日 昭和59年8月、平成24年12月日不詳増築
 引渡時期 相談
 間 取 り 4LDK
 駐 車 場 2台
 設 備 公営水道、個別プロパン、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 南東側 約 6.2m 公道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容 積 率 80%
 学 区 人来田小学校(約 550m)、人来田中学校(約 800m)
 公法制限 高度地区、地区計画区域、日影規制、外壁後退、高さ制限(絶対・道路・北側)、土砂災害警戒区域、旧宅造法
 備 考 —
 消 費 税 760,000円