



増改築等工事証明書取得



販売価格

間取り

5LDK+SC+ランドリースペース 駐車2台

1,498 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ フロア張替え
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根塗装
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 建具新品
- ◆ 洗面台新品
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ ハウスクリーニング

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2025年1月下旬リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住 所 石巻市開北一丁目75番10
 地 番 石巻市開北一丁目3番29号
 交 通 ミヤコーバス「中里一丁目」停 徒歩5分
 土地面積 175.09㎡(52.96坪)
 道路負担 —
 建物面積 1F:87.29㎡ 2F:32.40㎡ 合計119.69㎡(約36.20坪)
 建物構造 木造亜鉛メッキ合板葺2階建
 築年月日 昭和53年11月
 引渡時期 要相談
 間 取 リ 5LDK+SC+ランドリースペース
 駐 車 場 2台
 設 備 公営水道、個別プロパン、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 北側 約4.0m公道 西側 約4.0m私道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第2種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容 積 率 160%(幅員制限のため)
 学 区 開北小学校(約1,000m)、住吉中学校(約290m)
 公法制限 日影規制
 高さ制限(道路・隣地)
 備 考 —
 消 費 税 710,000円