

最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで
HP からもご確認いただくことが
可能です。

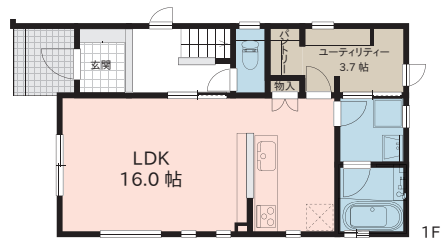
おすすめ POINT

- ★ 国道 8 号線近く! 周辺施設充実
- ★ 4LDK+WIC+ユーティリティースペース
- ★ 家事動線の良い水まわり設計 オール電化

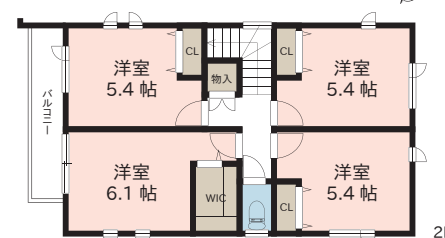
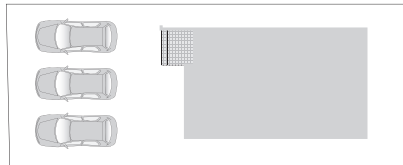
設備・仕様

令和 7 年 5 月 完成

- ◆ 食器洗浄機付キッチン
- ◆ 浴室暖房乾燥機付
- ◆ トイレ 2 箇所
- ◆ ベタ基礎
- ◆ 一次エネルギー消費量等級 6
- ◆ 地盤保証 10 年
- ◆ オール電化
- ◆ 全室 LED 照明
- ◆ 全室 Low-e 複層ガラスサッシ
- ◆ 断熱玄関ドア (スマートキー)
- ◆ フラット 35s 適合住宅
- ◆ 白アリ防蟻保証 5 年



【配置図】



WIC=ウォークインクローゼット

【周辺施設】

- ファミリーマート (柏崎比角店) : 約 400m
- クスリのアオキ (松美店) : 約 450m
- 原信 (柏崎東店) : 約 860m
- TSUTAYA (柏崎柳田店) : 約 550m
- 比角保育園 : 約 330m
- 東部公園 : 約 500m
- 国道 8 号線 : 約 470m

● 所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。● 周辺施設につきましては令和 6 年 3 月に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承ください。● 別途、表示登記・移転 (保存) 登記費用等がかかります。

住 所 柏崎市松美二丁目 1 番 50 号 (住居表示)
地 番 柏崎市松美二丁目字松美 515 番 4
交 通 JR 越後線「東柏崎」駅徒歩 15 分 (約 1.2km)
越後交通「比角保育園前」バス停 徒歩 4 分 (約 300m)
土地面積 167.07 m² (50.53 坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 48.85 m² 2F: 49.68 m² 合計 98.53 m² (29.80 坪)
建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
築年月日 令和 7 年 4 月 完成予定
引き渡し 令和 7 年 5 月 予定
間 取 り 4LDK+WIC+ユーティリティースペース+パントリー
駐 車 場 3 台可
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 西側約 5.8m 公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 非線引き区域
用途地域 第 1 種住居地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 比角小学校 (約 1.2km)、第二中学校 (約 1.1km)
公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
備 考 建築確認番号: NK 第 24 長 00998 号

令和 7 年 6 月 9 日 更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

長岡支店

〒940-0084
新潟県長岡市幸町 1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779

■ 仲介手数料: 要確認
■ 契約書印紙代: 10,000 円 (買主様負担)
※ 移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担