



最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで
HP からご確認いただくことが
可能です。

おすすめ POINT

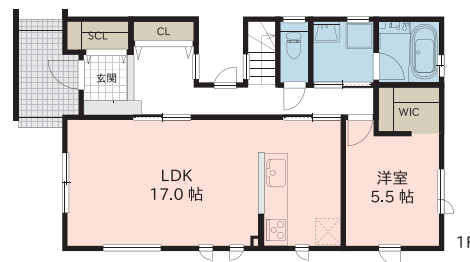
- ★ 国道 8 号線近く! 周辺施設充実
- ★ 5LDK+SCL+WIC 収納充実
- ★ 食洗機・浴室暖房乾燥機付き オール電化

設備・仕様

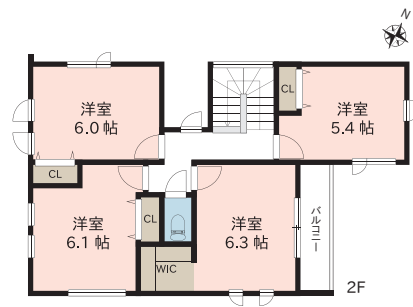
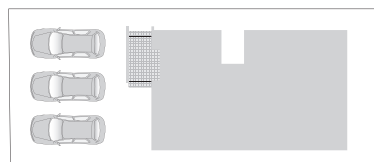
令和 7 年 5 月 完成

- ◆ 食器洗浄機付キッチン
- ◆ 浴室暖房乾燥機付
- ◆ トイレ 2 箇所
- ◆ ベタ基礎
- ◆ 一次エネルギー消費量等級 6
- ◆ 地盤保証 10 年
- ◆ オール電化
- ◆ 全室 LED 照明
- ◆ 全室 Low-e 複層ガラスサッシ
- ◆ 断熱玄関ドア (スマートキー)
- ◆ フラット 35S 適合住宅
- ◆ 白アリ防蟻保証 5 年

※ 地盤保証の保証期間は工事完了日より 10 年間で。
※ 防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より 5 年間で。



【配置図】



【周辺施設】

- ファミリーマート (柏崎比角店) : 約 400m
- クスリのアオキ (松美店) : 約 450m
- 原信 (柏崎東店) : 約 860m
- TSUTAYA (柏崎柳田店) : 約 550m
- 比角保育園 : 約 330m
- 東部公園 : 約 500m
- 国道 8 号線 : 約 470m

住 所 柏崎市松美 2 丁目 1 番 50 号 (住居表示)
地 番 柏崎市松美 2 丁目字松美 515 番 3
交 通 JR 越後線「東柏崎」駅徒歩 15 分 (約 1.2km)
越後交通「比角保育園前」バス停 徒歩 4 分 (約 300m)
土地面積 167.07 m² (50.53 坪)

道路負担 -
建物面積 1F: 63.34m² 2F: 53.14m² 合計 116.48m² (35.23 坪)
建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
築年月日 令和 7 年 4 月 完成予定
引き渡し 令和 7 年 5 月 予定
間取り 5LDK+WIC (ウォークインクローゼット)+SCL (シューズクローゼット)
駐車場 3 台可
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 西側 約 5.8m 公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 非線引き区域
用途地域 第 1 種住居地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 比角小学校 (約 1.2km)、第二中学校 (約 1.1km)
公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
備 考 建築確認番号: NK 第 24 長 00999 号

令和 7 年 6 月 9 日 更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

長岡支店

〒940-0084
新潟県長岡市幸町 1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779

■ 仲介手数料: 要確認
■ 契約書印紙代: 10,000 円 (買主様負担)
※ 移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担