



販売価格

2,598万円 (税込)

- ★国道13号線まで車で2分(約630m)
- ★閑静な住宅団地内 駐車並列3台可
- ★水まわり機器新品 4LDK+S+WIC 収納豊富

主なリフォーム内容 令和7年7月完了予定

- ◆システムキッチン新品
 - ◆洗面化粧台
 - ◆バス新品(浴室乾燥機付)
 - ◆トイレ新品(2箇所)
 - ◆フロア材新品(一部CF)
 - ◆給湯器新品
 - ◆玄関ドア新品
 - ◆クロス貼替
 - ◆建具新品
 - ◆畳表替
 - ◆照明器具新品
 - ◆TVモニターホン新品
 - ◆外壁・屋根塗装・内部塗装
 - ◆駐車場増設
 - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

積水ハウス施工の住宅



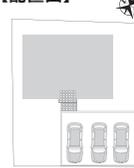
メーターモジュール



【周辺施設】

- セブンイレブン(福島泉店) :約160m
- ヨークベニマル(福島泉店) :約230m
- カワチ薬品(福島西店) :約730m
- JA直売所(こころ清水店) :約980m
- ニチイキッズ福島いずみ保育園 :約290m
- たんぼぼ第二保育園 :約320m
- 清水幼稚園 :約930m
- 式斗時公園 :約70m
- ふたつやま公園 :約1.1km
- 福島泉郵便局 :約390m
- 福島市役所清水支所 :約530m
- 県立美術館 :約1.1km
- 県立図書館 :約1.1km
- 福島市森合市民プール :約1.1km

【配置図】



※メーターモジュールとは、1mを基本寸法とする設計標準の事です。(一般的には「尺モジュール(基準寸法=約91cm)」を使用)「尺モジュール」より約9cm長い為、廊下などのスペースは尺モジュールの設計より広くなります。
 ●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和7年5月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住所 福島市泉字式斗時12番地の6
- 地番 福島市泉字式斗時12番6、12番62
- 交通 福島交通飯坂線「岩代清水」駅 徒歩5分(約390m)
 福島交通「道下」バス停 徒歩3分(約230m)
- 土地面積 244.90㎡(約74.08坪) ※実測:245.39㎡(約74.23坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:69.08㎡ 2F:70.05㎡ 計:139.13㎡(約42.08坪)
- 建物構造 軽量鉄骨造かわらぶき2階建
- 築年月日 昭和59年10月21日
- 増改築 昭和62年(月日不詳) 構造変更・増築
- 間取り 4LDK+S(納戸)+WIC(ウォークインクローゼット)
- 駐車場 3台可
- 設備 公営水道(私設管)、公共下水、都市ガス
- 接面道路 南西側約6.0m公道
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地、用悪水路
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 学区 清水小学校(約930m)、清水中学校(約1.5km)
- 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、立地適正化計画、宅地造成及び特定盛土等規制法
- 備考 -

令和7年6月9日更新