Just for your style
TAILOR HOUSE

長岡市琴平１丁目

JR 信越本線「北長岡」駅 徒歩 17 分（約 1.3km）
越後交通「東栄」バス停 徒歩 4 分（約 270m）

新築住宅

建物完成予想パース

現地写真（令和 6 年 11 月撮影）

最新情報お問い合わせください！

←こちらの QR コード読み取りで HP からもご確認いただくことが可能です。

おすすめ POINT

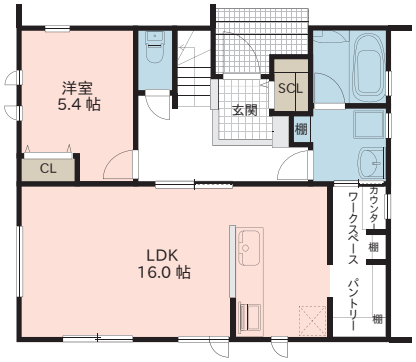
★ワークスペース・パントリー付で家事動線良好
★商業施設充実 川崎東小学校近く
★国道８号線まで車で 1 分（約 400m）

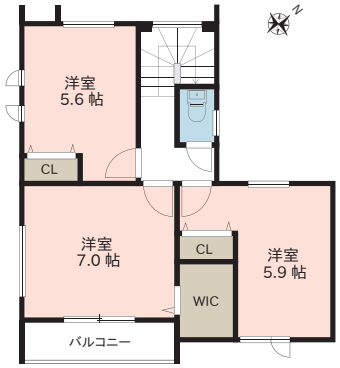
設備・仕様

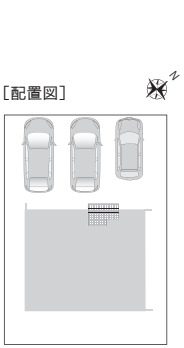
令和 7年10月完成予定

- ◆食器洗浄機付キッチン
- ◆浴室暖房乾燥機付
- ◆トイレ２箇所
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証10年
- ◆オール電化
- ◆全室 LED 照明
- ◆全室 Low－e 複層ガラスサッシ
- ◆断熱玄関ドア（スマートキー）
- ◆白アリ防蟻保証５年

※地盤保証の保証期間は工事完了日より10年間です。
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より５年間です。







【周辺施設】

●ファミリーマート（長岡新町二丁目店）	：約 720m	●北部保育園	：約 550m
●リップス愛宕	：約 290m	●長岡和光幼稚園なごみ保育園	：約 840m
●北長岡ショッピングセンターパルス	：約 980m	●長岡東神田郵便局	：約 880m
●クスリのアオキ（長岡川崎店）	：約 580m	●長岡バイパス（国道８号）	：約 400m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年10月に調査したものであり、将来移動（移転）または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転（保存）登記費用等がかかります。

住　　所	長岡市琴平一丁目４番 10 号（変更予定）
地　　番	長岡市琴平一丁目 71 番 3、71 番 9
交　　通	JR 信越本線「北長岡」駅 徒歩 17 分（約 1.3km） 越後交通「東栄」バス停 徒歩 4 分（約 270m）
土地面積	198.41 ㎡（60.01 坪）
道路負担	-
建物面積	1F:60.76㎡　2F:41.88㎡　合計:102.64㎡（31.04坪）
建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年月日	令和 7年10月完成予定
引き渡し	令和 7年11月予定
間 取 り	4LDK+WIC（ウォークインクロゼット）+SCL（シューズクロゼット） +ワークスペース・パントリー
駐 車 場	3台可
設　　備	公営水道、公共下水、オール電化
接面道路	北西側約6.0m 私道（位置指定道路）
土地権利	所有権
地　　目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第１種住居地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
学 校 区	川崎東小学校（約 770m）、東北中学校（約940m）
公法制限	斜線制限（道路・隣地）、景観法、日影規制 立地適正化計画、第３種高度地区
備　　考	※建築確認番号：NK 第 25 長 00061 号 ※町内会費 700 円／月、消雪会費 1,000 円／月

令和７年６月６日更新

REAL TO HEARTS
true force & pure hearts

国土交通大臣（4）第 7231 号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ　売主

リアルト・ハーツ　検索　https://www.real-to-hearts.jp/

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ　長岡支店
〒940-0084
新潟県長岡市幸町 1-4-8

TEL.0258-37-5775　FAX.0258-37-5779

■仲介手数料：要確認
■契約書印紙代：10,000 円（買主様負担）
※移転登記費用・不動産取得税：要別途負担