



最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで HP からのご確認いただくことが可能です。

おすすめ POINT

- ★ 長岡バイパスまで車で 2分 (約 470m)
- ★ 敷地約 60坪 前面道路に融雪設備あり
- ★ 建築条件なし お好きなメーカーで建築可

建築条件なし

現況更地

(実測) 土地面積 **200.92 m<sup>2</sup> (60.77坪)**

【区画図】



【周辺施設】

- ローソン (長岡石内一丁目店) : 約 260m
- ウエルシア (長岡泉店) : 約 50m
- チャレンジャー (北長岡店) : 約 680m
- リップス愛宕 : 約 1.5km
- マーケットシティ新保 : 約 1.7km
- 長岡みのり幼稚園 : 約 230m
- 蔵王のもりこども園 : 約 520m
- 石内公園 : 約 230m
- 新町コミュニティセンター : 約 330m
- 長岡市立北地域図書館 : 約 2.0km
- 長岡バイパス (国道 8号) : 約 470m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和 6年 10月に調査したものであり、移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所	長岡市泉一丁目 4番 10号 (旧住居表示)
地番	長岡市泉一丁目 886番 18
交通	JR 信越本線「北長岡」駅 徒歩 17分 (約 1.3km) 越後交通「新町小学校前」バス停 徒歩 5分 (約 340m)
土地面積	登記: 200.00 m <sup>2</sup> (60.50坪) 実測: 200.92 m <sup>2</sup> (60.77坪)
道路負担	-
総区画数	1区画
販売区画	1区画
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	北側約 6.0m 公道
土地権利	所有権
地目	宅地
現況	更地
引き渡し	相談
区域区分	市街化区域
用途地域	第 1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学区	新町小学校 (約 350m)、北中学校 (約 1.3km)
公法制限	斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、 立地適正化計画、第 3種高度地区
防火制限	指定なし (22条区域内)
備考	町内会費 6,000円/年、消雪会費 12,000円/年

令和 7年 6月 4日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社リアルト・ハーツ** 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084  
新潟県長岡市幸町 1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779

●仲介手数料: 375,540円  
●契約書印紙代: 5,000円 (買主様負担)  
※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担