

Just for your style  
**TAILOR HOUSE**

**宮城野区  
岡田字南在家**

新築分譲住宅 全2区画

仙台市営バス  
「岡田」停 徒歩1分

【保証】土地地盤保証20年

【保証】建物瑕疵担保責任保険10年

【保証】シロアリ保証10年

【安心】無料定期点検(2.5.10.20.30年)

【仕様】省令準耐火構造

【仕様】長期優良住宅

**TAILOR HOUSE**

- 標準仕様 -

- ◇ベタ基礎
- ◇基礎パッキン工法
- ◇耐力面材【ダイライト】
- ◇全室樹脂サッシ【APW330】
- ◇断熱玄関ドア(タッチキー採用)
- ◇ユニットバス(浴室乾燥暖房機付き)
- ◇システムキッチン(浄水器・食洗器)
- ◇洗面化粧台(三面鏡)
- ◇LED照明
- ◇エコキュート(370L)



Navi ▶ 仙台市宮城野区岡田字南在家114-1西隣

Infomation

- 仙台市立岡田小学校 ... 約 140 m
- 仙台岡田郵便局 ... 約 300 m
- セブンイレブン仙台蒲生上谷倉店 ... 約 1,100 m
- 天然温泉 仙台コロナの湯 ... 約 1,200 m
- ヨークベニマル福田町店 ... 約 1,700 m
- 仙台市立高砂中学校 ... 約 1,900 m
- しらとり歯科医院 ... 約 2,200 m
- 東北医科薬科大学病院 ... 約 2,700 m

【物件概要】

■所在地/仙台市宮城野区岡田字南在家106番1、106番5 ■交通/仙台市営バス「岡田」停 徒歩1分(約30m) ■価格/3,598万円~3,698万円 ■土地面積/181.98㎡~189.20㎡(55.04坪~57.23坪) ■建物面積/108.47㎡~109.30㎡(32.81坪~33.06坪) ■接道面積/北側約13.6m 公道(A棟のみ)、西側約5.5m 公道私道 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■区域区分/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/A棟:70%(角地緩和により) B棟:60% ■容積率/100% ■設備/公営水道、公共下水、電力 ■公法制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、屋外広告物条例、景観法 ■防火制限/指定なし(法22条区域) ■学区/岡田小学校(約140m)、高砂中学校(約1,900m) ■完成時期/2025年8月上旬予定 ■引渡時期/相談 ■消費税/1,490,909円~1,700,000円 ■備考/所有権移転などの手続きを行う司法書士および表題登記などの手続きを行う土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。また、家具や車、備品などは販売価格には含まれません。別途、表示登記・移転(保存)登記費用などが掛かります。

Plan A

4LDK + WIC  
+ パントリー

- 土地面積:189.20㎡(57.23坪)
- 道路負担:一
- 建物面積:109.30㎡(33.06坪)
- 建築確認番号:第R05確認建築仙台都市0561号
- 備考:一

回遊動線の家



忙しい朝も、家族が帰宅したときも、スムーズな動きで毎日快適。キッチン・洗面室・玄関がぐるっとつながる回遊動線で、「ただいま」から「手洗い・着替え・お料理」までが一直線。家族の健康を守り、家事効率もアップする、機能的な住まいです。



1st FLOOR



2nd FLOOR

販売価格 **3,898**(税込)万円

Plan B

4LDK + 和室  
+ パントリー

- 土地面積:181.98㎡(55.04坪)
- 道路負担:一
- 建物面積:108.47㎡(32.81坪)
- 建築確認番号:第R05確認建築仙台都市0562号
- 備考:一

和室のある家



四季を感じるやすらぎの和室がある住まい。客間やお子さまの遊び場、リモートワークの空間としても使える多目的な一室。モダンなLDKと調和した、心も体もリラックスできる空間を兼ね備えた住まいです。



1st FLOOR



2nd FLOOR

販売価格 **3,798**(税込)万円



国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



売主

株式会社リアルト・ハーツ仙台支店  
仙台市太白区長町南3丁目9-10 TEL.022-746-8670

仲介

株式会社 イズミヤ  
TEL.022-283-4101

媒介

専任

媒介