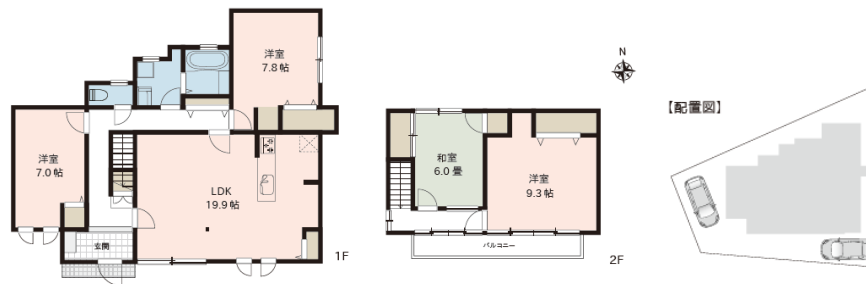




販売価格

2,798 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換
- ★桐原駅まで約500m！
- ★敷地内駐車2台可能



主なリフォーム内容

令和7年3月下旬完了

- ・システムキッチン新品
- ・トイレ新品
- ・フロア増強(一部CF張替)
- ・玄関ドア交換
- ・照明器具新品
- ・ハウスクリーニング
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・1階サッシ全交換
- ・システムバス新品
- ・洗面化粧台新品
- ・クロス貼替
- ・TVモニターホン新品
- ・屋根、外壁、内部塗装
- ・畳表替
- ・建具一部交換
- ・屋根(下屋のみ)葺替

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

返済例	月々	83,333 円
●借入 2,700 万円	●自己資金 98 万円	
●金利 1.55 %	(3 年固定／令和7年5月現在)	
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

告知事項

プロパンガス貸与契約
越境合意書有(下水引込管・東側隣地屋根)、耐震基準適合証明書の発行には別途費用が必要です。

住所 長野市三輪二丁目30番7号
番 長野市三輪二丁目52番1
交通 長野電鉄 長野線「桐原駅」 徒歩約7分 (約500m)
長電バス 牟礼線「本郷駅バス停」 徒歩約8分 (約550m)

土地面積 182.00㎡ (55.05坪)

道路負担 -

建物面積 1F:86.23㎡ 2F:35.89㎡ 合計122.12㎡ (36.94坪)

建物構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建

築年月日 昭和33年12月築

増改築 昭和60年10月増築、昭和62年9月変更・増築

間取り 4LDK

駐車場 2台可

設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)

引渡し 即引渡可

接面道路 南側約3.8m公道

接道開口 南側約14.9m

土地権利 所有権

地目 宅地

区域区分 市街化区域

用途地域 第一種住居地域

建ぺい率 60%

容積率 160%

学区 三輪小学校(約750m)、東部中学校(約900m)

公法制限 建築基準法第22条区域、長野市景観計画、文化財保護法など

備考 前所有者の売却理由：相続資産の整理