RESET HOUSE®

八代市松崎町

JR鹿児島本線「八代」駅 約4.2km
産交バス「高島」バス停 徒歩9分（約690m）

中古住宅

販売価格

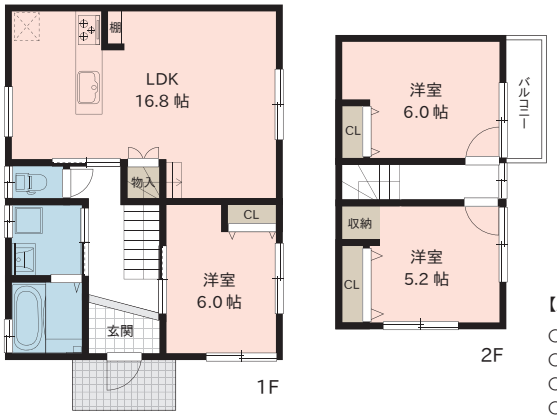
1,598 万円（税込）

★ 3LDK　駐車3台可
★ 周辺施設充実 生活環境良好
★ 水まわり機器交換 耐震補強工事

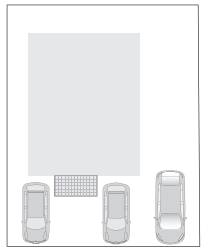
主なリフォーム内容　令和7年5月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆フロア材新品（一部CF）
- ◆照明器具新品
- ◆外壁・屋根塗装
- ◆白アリ防蟻工事（5年保証）
- ◆システムバス新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具・玄関ドア新品
- ◆サッシ新品
- ◆耐震補強
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【配置図】



【周辺施設】

○ファミリーマート（八代沖町店）	:約930m
○フードプラザにしだ	:約590m
○イオン八代ショッピングセンター	:約900m
○八代双葉保育園	:約610m
○船江ふれあい広場	:約740m
○松高コミュニティセンター	:約1.0km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年8月に調査したものであり、移動（移転）または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住　　所	八代市松崎町633番地7
地　　番	八代市松崎町字潮吹633番7、633番11
交　　通	JR鹿児島本線「八代」駅 約4.2km 産交バス「高島」バス停 徒歩9分（約690m）
土地面積	165.98㎡（50.20坪）
道路負担	647㎡のうち持分50分の1
建物面積	1F:56.85㎡　2F:25.27㎡　計:82.12㎡（24.84坪）
建物構造	木造セメント瓦葺2階建
築年月日	昭和56年10月29日
増 改 築	-
間 取 り	3LDK
駐 車 場	3台可
設　　備	井戸水、公共下水、個別プロパンガス
接面道路	南西側約4.0m私道（位置指定道路）
土地権利	所有権
地　　目	宅地、公衆用道路
区域区分	非線引き区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	50%
容 積 率	160%
学 校 区	松高小学校（約1.5km）、第一中学校（約1.8km）
公法制限	斜線制限（道路・隣地）、日影規制、景観法、災害対策基本法、熊本県地下水保全条例
備　　考	※本物件付近に計画決定した都市計画道路があります。

令和7年5月19日更新

REAL TO HEARTS true force & pure hearts

国土交通大臣（4）第7231号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ　売主

リアルト・ハーツ　検索　https://www.real-to-hearts.jp/

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ　熊本支店

〒861-2107
熊本県熊本市東区秋津新町 2-22

TEL.096-285-8421　FAX.096-285-8431

RESET HOUSE　【リセットハウス】は株式会社リアルト・ハーツの中古住宅ブランドです。