

販売価格

1,548万円 (税込)

- ★ 国道501号線まで車で1分(約140m)
- ★ 3LDK+SCL パントリー付 人気の平屋建て
- ★ 水まわり機器新品交換 駐車4台可

主なリフォーム内容

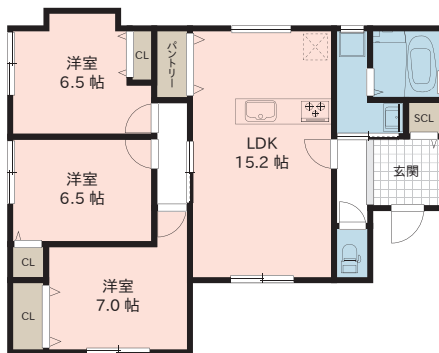
令和7年4月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆玄関ドア・建具新品
- ◆耐震補強
- ◆照明器具新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆外壁・屋根塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。

○耐震補強工事済○耐震基準適合検査合格済※1

※1:耐震基準適合検査合格済…売買物件のお引き渡しまでに、耐震基準適合証明書の発行《有料》は可能です。(住宅ローン減税、登録免許税の減税を受ける事が可能です)

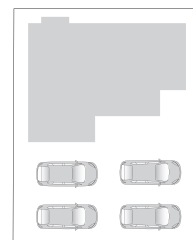


【周辺施設】

- 白石南公園 :約120m
- 並建郵便局 :約340m
- リリー保育園 :約560m
- ヤマザキショップ(大野店) :約450m
- デイリーヤマザキ(熊本会富店) :約2.1km
- イオンタウン(西熊本店) :約4.9km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

【配置図】



住所 熊本市南区白石町404番地
地番 熊本市南区白石町字南六反田404番1、405番2
交通 JR鹿児島本線「川尻」駅／「西熊本」駅(約5.0km)
産交バス「六反田」バス停 徒歩2分(約160m)

土地面積 243.88㎡(73.77坪) ※実測250.31㎡(75.71坪)

道路負担 -

建物面積 82.11㎡(24.83坪)

建物構造 木造瓦葺平家建

築年月日 昭和47年11月26日

増改築 -

間取り 3LDK+SCL(シューズクローゼット)

駐車場 4台可

設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス

接面道路 東側約3.9m公道

土地権利 所有権

地目 宅地

区域区分 市街化調整区域

用途地域 指定なし

建ぺい率 70%

容積率 200%

学区 飽田西小学校(約1.1km)、飽田中学校(約2.0km)

公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、災害対策基本法、

航空法、立地適正化計画

備考 ※敷地内に電柱があります。※東側接面道路は増改築・再建築の際にセットバックする必要があります。※建物構造は表示登記後に変更になる可能性があります。※本物件は市街化調整区域内にある為、原則再建築は不可ですが、条件を満たすことにより再建築可能です。※当該はSB済です。

令和7年4月9日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

熊本支店

〒861-2107
熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431