

販売価格

PRICE DOWN

1,498万円

(税込)

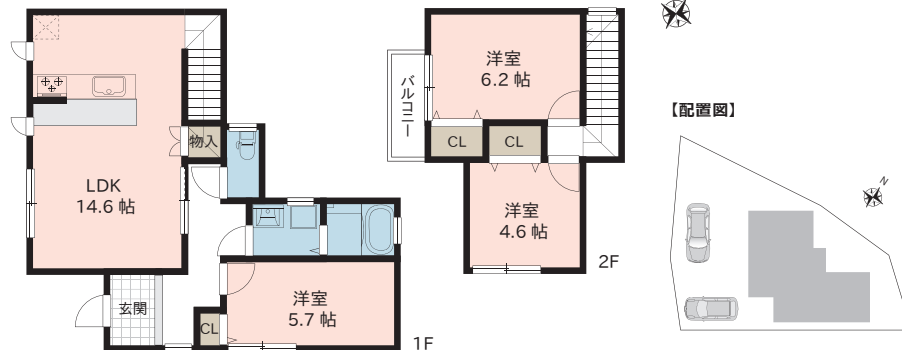
- ★ 清水バイパス近く(約550m) 交通便利
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好
- ★ 水まわり機器新品 3LDK 駐車2台可

主なリフォーム内容

令和7年1月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆照明器具新品
- ◆耐震補強工事
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆サッシ新品
- ◆外壁・屋根塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



【周辺施設】

- ファミリーマート(飛田バイパス店) :約540m
- セブンイレブン(熊本下硯川店) :約620m
- ロッキー(徳王店) :約840m
- ドラッグストアコスモス(下硯川店) :約740m
- DCM(北部店) :約890m
- 大窪幼稚園 :約120m
- はけみや保育園 :約1.4km
- 大窪団地公園 :約380m
- 大窪公民館 :約70m
- 熊本機能病院 :約710m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 熊本市北区大窪3丁目3番4号(住居表示)
地番 熊本市北区大窪3丁目415番9、415番1、415番4
交通 熊本電鉄菊池線「堀川」駅 徒歩19分(約1.5km)
電鉄バス「KMバイオ前」バス停 徒歩8分(約580m)
土地面積 162.87㎡(49.26坪) ※実測162.99㎡(49.30坪)
道路負担 107.76㎡のうち持分18分の3
建物面積 1F:52.68㎡ 2F:25.02㎡ 合計:77.70㎡(23.50坪)
建物構造 木造セメント瓦葺2階建
築年月日 昭和50年7月30日
増改築 平成(年月日不詳)増築
間取り 3LDK
駐車場 2台可※車種による
設備 公営水道(私設管)、公共下水(私設管)、個別プロパンガス
接面道路 南西側約4.0m私道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 150%
学区 高平台小学校(約2.2km)、京陵中学校(約4.0km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、航空法、宅地造成及び特定盛土等規制法、災害対策基本法、文化財保護法(清水町遺跡群)、立地適正化計画
備考 ※上下水道の私設管は第三者所有のものです。

令和7年5月8日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

熊本支店

〒861-2107
熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431