



販売価格

3,338万円（税込）

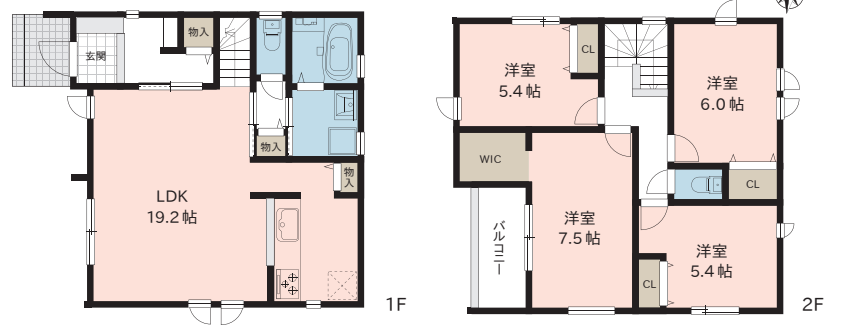
- ★4LDK+WIC 並列3台駐車可
- ★周辺施設充実 生活利便性良好
- ★豊後街道 車で2分（約460m）交通便利

設備・仕様

令和7年3月完成

- ◆食洗機付キッチン
- ◆断熱玄関ドア（カードキー）
- ◆全室LED照明
- ◆ベタ基礎
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆省令準耐火構造
- ◆白アリ防蟻保証5年
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆トイレ2箇所（シャワートイレ）
- ◆高断熱浴槽
- ◆24時間換気
- ◆全室Low-Eガラス（アルゴンガス入り）
- ◆地盤保証20年

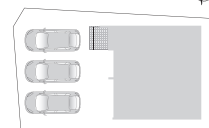
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- | | | | |
|---------------------|--------|----------|--------|
| ○セブンイレブン（熊本大津郵便局前店） | :約450m | ○未来の森保育園 | :約640m |
| ○ドラッグコスモス（大津バイパス店） | :約600m | ○おひさま保育園 | :約660m |
| ○ドラッグ新生堂（大津店） | :約850m | ○大津中央公園 | :約570m |
| ○鮮ど市場（大津店） | :約580m | ○おおづ図書館 | :約440m |
| ○ダイレックス（大津店） | :約720m | ○大津郵便局 | :約550m |
| ○ダイソー（熊本大津店） | :約600m | ○大津町役場 | :約720m |

【配置図】



- 所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。
- 周辺施設情報は令和7年1月に調査したものであり、移動（移転）または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。
- 別途、表示登記・移転（保存）登記費用等がかかります。●建物の設備・仕様は変更になる可能性があります。

- 住 所 菊池郡大津町大字引水 21番地 2（旧住所）
地 番 菊池郡大津町大字引水字西鶴 21番 2
交 通 JR 豊肥本線「肥後大津」駅 徒歩13分（約990m）
産交バス「上鶴」バス停 徒歩4分（約300m）
土地面積 146.21㎡（44.22坪）
道路負担 -
建物面積 1F: 50.51㎡ 2F: 53.82㎡ 合計: 104.33㎡（31.55坪）
建物構造 木造ガルバリウム鋼板縦ハゼ葺2階建
築 年 月 令和7年3月完成
入居時期 相談
間 取 り 4LDK+WIC（ウォークインクローゼット）
駐 車 場 3台可
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 西側約4.0m 公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%（角地等緩和により70%）
容 積 率 200%（前面道路幅員制限により160%）
学 校 区 大津小学校（約520m）、大津中学校（約1.2km）
公法制限 斜線制限（道路・隣地）、景観法、航空法、日影規制、災害対策基本法
備 考 建築確認番号：熊建第1240504号

令和7年3月19日更新

国土交通大臣（4）第7231号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

熊本支店

〒861-2107
熊本県熊本市東区秋津新町 2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431