



増改築等工事証明書取得



販売価格

2,398 (税込)
万円

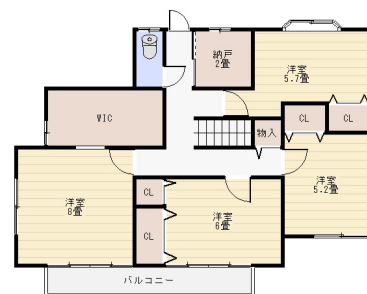
主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 給湯器新品
- ◆ 洗面台新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ カラーTVフオン新品
- ◆ 照明器具新品

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2025年3月中旬リフォーム完成予定

間取り 5LDK+WIC+納戸 駐車2台



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。

住 所 宮城県仙台市泉区北中山三丁目4番地の5
地 番 宮城県仙台市泉区北中山3丁目4番5
交 通 仙台市営バス「北中山3丁目」バス停 徒歩3分(約250m)
土地面積 234.87㎡(71.04坪)
道路負担 —
建物面積 1F:68.73㎡ 2F:68.73㎡ 合計137.46㎡(41.58坪)
建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日 平成2年7月(平成2年10月増築)
引渡時期 リフォーム完成後(2025年3月中旬予定)
間 取 り 5LDK + WIC + 納戸
駐 車 場 2台
設 備 公営水道、都市ガス、公共下水、東北電力(選択可)
接面道路 北西側 約 6.0m 公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 区 北中山小学校(約400m)、南中山中学校(約2,000m)
公法制限 第2種高度地区、高さ制限(道路・隣地)、日影規制、宅地造成工事規制区域
備 考 —
消 費 税 809,000円