



販売価格

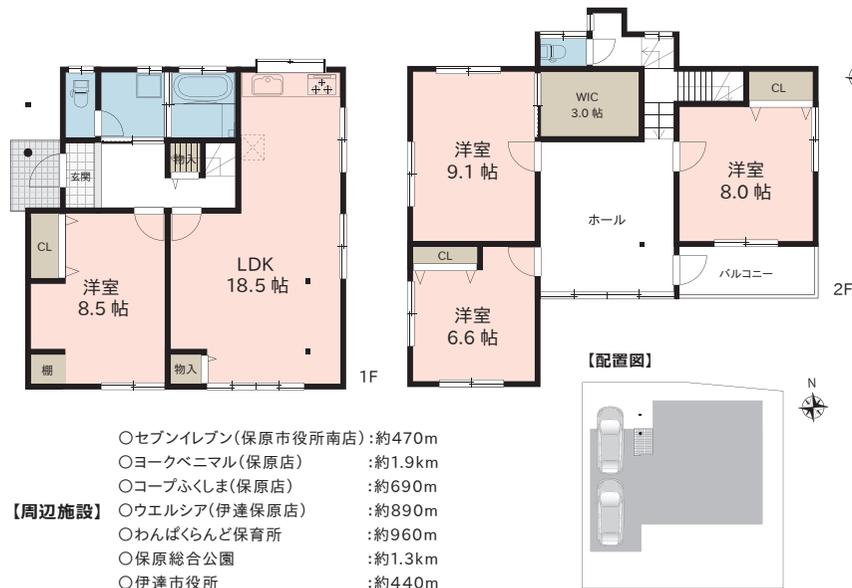
1,698 (税込) 万円

- ★ 4LDK+WIC 駐車2台可
- ★ 全居室6帖以上 水まわり機器新品
- ★ 周辺施設充実 生活環境良好

主なリフォーム内容 令和7年4月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆建具・玄関ドア新品
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(保原市役所南店): 約470m
 - ヨークベニマル(保原店): 約1.9km
 - コープふくしま(保原店): 約690m
 - ウエルシア(伊達保原店): 約890m
 - わんぱくらんど保育所: 約960m
 - 保原総合公園: 約1.3km
 - 伊達市役所: 約440m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年9月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 伊達市保原町字赤橋124番地13
 地番 伊達市保原町字赤橋124番13
 交通 阿武隈急行線「保原」駅 徒歩7分(約540m)
 土地面積 185.56㎡(約56.13坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:92.77㎡ 2F:69.31㎡ 計:162.08㎡(約49.02坪)
 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和52年11月4日
 増改築 平成元年1月31日増築
 間取り 4LDK+WIC(ウォークインクローゼット)
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
 接面道路 北側約5.9m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 工業地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 保原小学校(約1.3km)、桃陵中学校(2.2km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法
 備考 -

令和7年4月18日更新