



販売価格

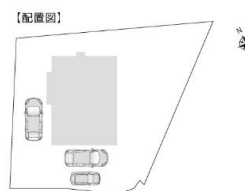
1,798 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換
- ★全居室収納つきの洋室です
- ★3LDK平家建て、敷地内3台駐車可能

主なリフォーム内容 令和7年3月末完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強
- ・玄関ドア交換
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・照明器具新品交換
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・外壁塗装、内部塗装
- ・建具交換
- ・ハウスクリーニング

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



【周辺施設】

ファミリーマート 飯田中村店 (約250m)
西友 伊賀良店 (約3.4km)
飯田市立病院 (約5.3km)
すずおか内科クリニック (約5.7km)

住 所 飯田市中村1752番地1
地 番 飯田市中村1752番1
交 通 JR飯田線「切石駅」車約12分（約4.7km）

土地面積 341.99㎡ (103.45坪)
建物面積 1F: 75.33㎡ (22.78坪)
建物構造 木造かわらぶき平家建
築年月日 昭和50年月日不詳築
増 改 築 -
間 取 3LDK
駐 車 場 3台可
設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
引 渡 し 即引渡し可
接面道路 西側 約11.1m公道、東側 約2.7m公道
接道間口 西側 約16.6m、東側 約23.1m
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 未線引区域
用途地域 指定なし
建ぺい率 60%
容 積 率 100%
学 校 区 伊賀良小学校(約2.2km)、旭ヶ丘中学校(約1.9km)
公法制限 飯田市市景観計画など
備 考 ・前所有者の売却理由：資産の整理

返済例	月々	52,888 円
●借入 1,700 万円 ●自己資金 98 万円		
●金利 1.60 % (3 年固定／令和7年4月現在)		
●返済期間 35 年 ※八十二銀行(紹介)の場合		

告知事項 越境合意書有(塀の笠木、上下水道引込管)

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年12月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

2025/4/18 更新

仲介

長野県知事(2)第5539号

育良不動産株式会社

飯田市育良町2丁目17番地4
TEL:0265-49-8125

- 固都税:38,750円/年間(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額¥1,700万) 171,257円
- 建物消費税:883,000円
- 仲介手数料:630,201円