

No Image  
準備中



## 販売価格

1,498 (税込) 万円

- ★ 4LDK 全居室6帖以上 駐車4台可能
- ★ 水まわり機器新品 充実のリフォーム
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好

## 主なリフォーム内容

令和7年5月完成予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和7年4月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 富山市加納262番地8  
 地番 富山市加納262番8  
 交通 JR高山本線「笹津」駅 約3.3km  
 地鉄バス「大沢野行政センター前」バス停 徒歩14分(約1.1km)  
 土地面積 287.80㎡(87.05坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:81.40㎡ 2F:26.82㎡ 計:108.22㎡(32.73坪)  
 ※別途車庫15.60㎡有  
 建物構造 木造瓦葺2階建  
 築年月日 昭和56年5月25日  
 増改築 -  
 間取り 4LDK  
 駐車場 4台可  
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス  
 接面道路 南側約6.0m公道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 非線引き区域  
 用途地域 指定なし  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 学区 大沢野小学校(約1.4km)、大沢野中学校(約2.1km)  
 公法制限 斜線制限(隣地・道路)、景観法、立地適正化計画  
 備考 ※建物面積は、表示登記後に増減する可能性があります

令和7年4月18日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

北陸支店

〒939-8211  
富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486