



販売価格

1,898万円 (税込)

- ★ 大型5LDK インナーガレージ1台分あり
- ★ 水まわり機器全て新品交換
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好

主なリフォーム内容

令和7年3月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品(2箇所)
- ◆給湯器新品
- ◆フロア材新品(一部既存)
- ◆玄関ドア新品
- ◆畳表替
- ◆外壁一部重ね張り・塗装、内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆建具新品(一部既存)
- ◆クロス貼替
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- デイリーヤマザキ(高岡野村店) :約530m
- セブンイレブン(高岡蓮花寺店) :約700m
- ウエルシア(高岡井口本江店) :約380m
- 大阪屋ショップ(出来田店) :約430m
- ホームセンタームサン(高岡駅南店) :約870m
- イオンモール高岡 :約1.9km
- こばと幼稚園 :約1.2km
- こばと保育園 :約1.3km
- 井口本江公園 :約370m
- 井口本江公民館 :約300m
- 高岡問屋センター簡易郵便局 :約840m
- 高岡芳野郵便局 :約920m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年12月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 高岡市井口本江498番地の1  
 地番 高岡市井口本江字中坪498番1  
 交通 あいの風とやま鉄道線「高岡」駅(約1.7km)  
 地鉄バス「蓮花寺」バス停 徒歩8分(約640m)  
 土地面積 215.39㎡(65.15坪)

道路負担 -  
 建物面積 1F:94.88㎡ 2F:91.75㎡ 計:186.63㎡(56.45坪)  
 ※インナーガレージ約32.13㎡含む  
 建物構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 築年月日 昭和57年1月10日  
 増改築 平成10年12月10日変更・増築  
 間取り 5LDK+フリースペース+S(納戸)  
 駐車場 3台可  
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス  
 接面道路 南側約6.1m公道、西側約1.6m公道

土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率 50%  
 容積率 80%  
 学区 下関小学校(約1.0km)、芳野中学校(約830m)  
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、日影規制、景観法、立地適正化計画

備考 ※本物件西側接面道路は建築基準法上の道路ではありません。  
 ※既存住宅かし保険料: 40,930円(買主負担)

令和7年4月1日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リアルト・ハーツ

売主

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 北陸支店

〒939-8211 富山県富山市二口町5丁目4-10

TEL.076-461-6485 FAX.076-461-6486

- ※令和7年6月21日までは  
 ※当方手数料は分かれとなります。
- 固定資産税: 53,380円(令和6年度)
  - 概算火災保険(10年一括フル)
  - 仲介手数料: 665,940円 ※手数料: 分かれ
  - 消費税(10%): 80万円