



販売価格

1,698 (税込)
万円

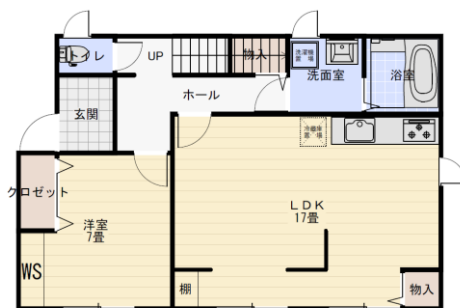
- ★ 契約不適合責任保証有り (引渡しから2年間)
- ★ シロアリ保証 5年
- ★ 内外装リフォーム済
- ★ 水回り設備全て交換済

主なリフォーム内容 令和7年4月

- ◆ システムキッチン交換
- ◆ ユニットバス交換
- ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ トイレ交換 (シャワー便座)
- ◆ 給湯器交換
- ◆ フローリング張替え
- ◆ 室内ドア交換
- ◆ 玄関サッシ交換
- ◆ 窓サッシ交換 (一部)
- ◆ クロス貼替
- ◆ 内部塗装
- ◆ 外壁・屋根塗装
- ◆ 駐車場増設
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 防蟻工事
- ◆ TVモニターホン設置
- ◆ LED照明・火災報知器付き

- ★ 内外装リフォーム済
- ★ 陽当たり良好

- ★ 水回り設備全て交換済



1st FLOOR



2nd FLOOR

返済例

月々 **44,942** 円

○自己資金98万円○借入1,600万円○返済期間35年○金利0.97%
(変動/令和7年4月現在) ※佐賀銀行 (紹介) の場合 ○借入限度額: 住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格 (土地+建物) + 諸経費まで ※金融機関によって金利・融資条件が異なります。 ※要別途諸費用

【周辺施設】

- ・ファミリーマート 約650m
- ・ツルハドラッグ 約750m
- ・ドラッグストアモリ 約800m

住所 北九州市小倉北区南丘三丁目2番16号
地番 北九州市小倉北区南丘三丁目435番23
交通 北九州モノレール【北方】駅 約1.6km 西鉄バス【南丘団地前】停 約700m
土地面積 176.40 m² (53.36 坪)
道路負担 無し
建物面積 96.12 m² (29.07 坪)
建物構造 木造鉄板葺2階建
築年月日 昭和48年3月新築、年月日不詳増築
間取り 3LDK
駐車場 2 台
設備 公営水道、公共下水、都市ガス、九州電力 (選択可)
接面道路 西側約6.0m公道 (接面約12.5m)
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 80%
学区 南丘小学校 (約240m) 南小倉中学校 (約2.5km)
公法制限 宅地造成工事規制区域、高さ制限、日影制限、景観法、土砂災害警戒区域、崖上につき建築制限あり。
その他制限
備考 ※建物面積は増築未登記部分表示変更登記後の予定面積です

2025年4月17日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。リフォーム内容は変更になる可能性があります。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●別途、表示登記・移転 (保存) 登記費用等がかかります。●周辺施設につきましては、2025年4月 に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。