



販売価格

2,898 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換！
- ★2階にWIC、サービスルームあります
- ★各居室6帖以上、収納あり

主なリフォーム内容

令和7年4月完了

- ・システムキッチン新品
- ・トイレ新品(2箇所)
- ・フロアタイル増強
- ・玄関ドア新品交換
- ・ハウスクリーニング
- ・畳表替え
- ・防水工事
- ・システムバス新品
- ・洗面化粧台新品
- ・クロス貼替
- ・TVモニターホン新品
- ・外壁塗装
- ・照明器具新品



返済例	月々	87,110 円
●借入 2,800 万円 ●自己資金 98 万円		
●金利 1.60 % (3 年固定／令和7年4月現在)		
●返済期間 35 年 ※八十二銀行(紹介)の場合		

【周辺施設】

- ・ゆうき内科クリニック：約400m
- ・A・コープファーマーズ 篠ノ井店：約1.1km
- ・セブンイレブン篠ノ井布施五明店：約1.1km
- ・ウエルシア長野篠ノ井布施高田店：約1.1km
- ・JA長野厚生連篠ノ井総合病院：約2.3km

住 所 長野市篠ノ井布施高田1325番地11
 地 番 長野市篠ノ井布施高田字一ノ坪1325番11
 交 通 JR信越本線、篠ノ井線、しなの鉄道線
 「篠ノ井駅」 徒歩約10分（約800m）
 アルピコバス 運転免許センター篠ノ井線
 バス停「篠ノ井駅」 徒歩約11分（約830m）

土地面積 231.42㎡ (70.00坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:86.12㎡、2F: 59.62㎡ 合計145.74㎡ (44.08坪)
 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
 築年月日 平成8年6月築
 増 改 築 -
 間 取 り 5LDK+WIC
 駐 車 場 2台可
 設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
 引 渡 し 即引渡し可
 接面道路 西側約5.0m公道
 接道間口 西側約15.8m
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率 60%
 容 積 率 200%
 学 校 区 篠ノ井西小学校（約1.6km）、篠ノ井西中学校（約800m）
 公法制限 長野市景観計画など
 備 考 ・前所有者の売却理由：資産の整理

告知事項

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年11月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承ください。

2025/4/17 更新