

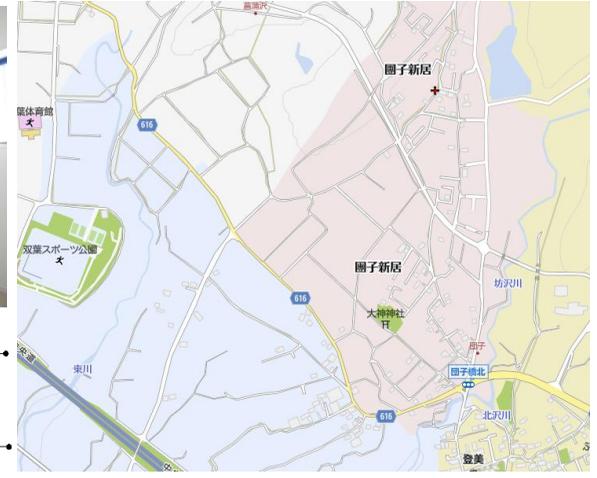


甲斐市團子新居

JR中央本線「塩崎駅」車6分(約2.4km)

甲斐市民バス 双葉北部線「新田バス停」徒歩5分(約400m)

中古住宅



販売価格

1,598 (税込) 万円

- ★全居室南向きにつき日当たり良好!
- ★南東角地!
- ★2階トイレあり!



主なリフォーム内容

令和7年4月完了

- ・システムキッチン新品
- ・システムバス新品
- ・洗面化粧台新品
- ・外壁・内部塗装
- ・フロア増強
- ・クロス張替
- ・トイレ新品(2箇所)
- ・玄関ドア交換
- ・建具交換・浴室サッシ交換
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・ハウスクリーニング
- ・照明器具交換 など

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

| | | | | |
|-----|-------|----------|----------------|-------|
| 返済例 | 月々 | 42,518 | 円 | |
| | ●借入 | 1,500 万円 | ●自己資金 | 98 万円 |
| | ●金利 | 1.025 % | (変動/令和7年4月現在) | |
| | ●返済期間 | 35 年 | ※山梨中央銀行(紹介)の場合 | |

【周辺施設】

- ・セブンイレブン甲斐大袋店: 約1.5km
- ・いちやまマート双葉店: 約2.7km
- ・オギノ双葉店: 約3.1km
- ・保坂クリニック: 約4.3km

告知事項

通行掘削等の協定書有(公衆用道路部分)、プロパンガス貸与契約有、浄化槽の維持・管理には、毎年1回定期的に保守点検、清掃及び法定検査が義務付けられているため費用が生じます。

- 住所** 山梨県甲斐市團子新居1383番地2
- 番** 山梨県甲斐市團子新居字壇上1383番1、同番2
- 交** JR中央本線「塩崎駅」車6分(約2.4km)
甲斐市民バス 双葉北部線「新田バス停」徒歩5分(約400m)
- 土地面積** 宅地部分: 240.43㎡(72.73坪) 実測面積: 241.75㎡(73.12坪)
公衆用道路部分: 145㎡のうち持分5分の1
- 道路負担** -
- 建物面積** 1F:68.15㎡ 2F:43.06㎡、合計:111.21㎡(33.64坪)
- 建物構造** 木造瓦葺2階建
- 築年月日** 昭和61年11月25日築
- 増** -
- 改** -
- 間** 4LDK
- 取** 2台可
- 駐** 公営水道、合併浄化槽、個別プロパンガス(貸与契約)
- 車** 即引渡し可
- 場** 東側 約4.3m公道、南西側 約4.9m私道
- 設** 東側 約17.2m、南西側 約10.3m
- 引** 所有権
- 渡** 宅地、公衆用道路
- し** 都市計画区域外
- 接** -
- 面** -
- 道** -
- 路** -
- 間** 双葉東小学校(約1.4km)、双葉中学校(約2.0km)
- 口** 甲斐市景観計画、都市再生特別措置法など
- 土** 前所有者の売却理由: 相続資産の整理
- 地** -
- 目** -
- 区** -
- 分** -
- 用** -
- 途** -
- 地** -
- 域** -
- 建** -
- べ** -
- い** -
- 率** -
- 容** -
- 積** -
- 率** -
- 学** 双葉東小学校(約1.4km)、双葉中学校(約2.0km)
- 校** 甲斐市景観計画、都市再生特別措置法など
- 区** 前所有者の売却理由: 相続資産の整理
- 公** -
- 法** -
- 制** -
- 限** -
- 備** -
- 考** -

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年12月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

令和7年4月17日 更新

仲介

LIXIL不動産ショップ

株式会社プライムホーム

山梨県知事(3)第2321

〒400-0047 山梨県甲府市徳行3丁目4-24
TEL:0120-800-955 FAX:055-237-6006

- 固定資産税: 33,689円/年(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,500万円): 407,000円
- 建物消費税: 950,000円
- 仲介手数料: 561,990円