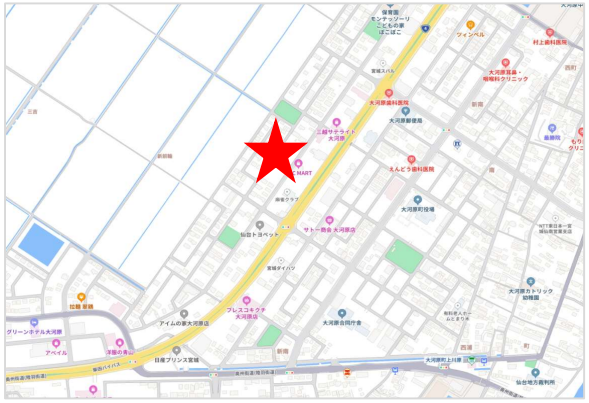
柴田郡大河原町字新南

JR東北本線「大河原」駅　徒歩19分(約1,500m)

中古住宅

既存住宅瑕疵保険取得

増改築等工事証明書取得



販売価格

1,798 (税込)万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 給湯器新品
- ◆ 洗面台新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 照明器具新品

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2025年2月下旬リフォーム完成予定

間取り　3LDK+サンルーム　駐車2台

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住　　所	宮城県柴田郡大河原町字新南170番地12
地　　番	柴田郡大河原町字新南170番12
交　　通	JR東北本線「大河原」駅　徒歩19分
土地面積	177.06㎡(53.56坪)
道路負担	—
建物面積	1F:86.95㎡　合計86.95㎡(26.30坪)
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
築年月日	平成13年3月
引渡時期	リフォーム完成後(2025年2月下旬予定)
間 取 り	3LDK+サンルーム
駐 車 場	2台
設　　備	公営水道、個別プロパン、公共下水、東北電力(選択可)
接面道路	南東側　約 6.4m　公道
土地権利	所有権
地　　目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容 積 率	150%
学　　区	大河原小学校(約 1,200m)、大河原中学校(約 950n
公法制限	高さ制限(道路・隣地)、日影規制
備　　考	—
消 費 税	594,000円

REAL TO HEARTS
true force & pure hearts

売主

国土交通大臣(4)第7231号　(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 仙台支店　TEL.022-746-8670

仙台市太白区長町南3-9-10

担当：三嶋

090-5830-4765

客付会社様
広告掲載
要確認

正規手数料
3.3%＋6.6万