



Just for your style
TAILOR HOUSE

新潟市西区寺尾東 1 丁目

JR 越後線「寺尾」駅 徒歩 6 分 (約 480m)
新潟交通「寺尾駅前通」バス停 徒歩 3 分 (約 210m)

新築住宅



建物完成予想パース



現地写真 (令和 6 年 10 月撮影)



最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで
HP からもご確認いただくことが
可能です。

おすすめ POINT

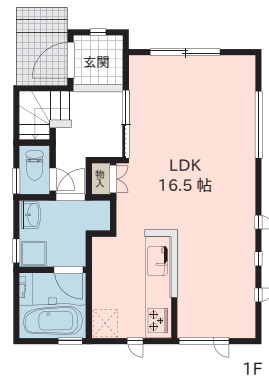
- ★ 3LDK+WIC (二箇所) 駐車並列 2 台可
- ★ JR 越後線「寺尾」駅まで徒歩 7 分
- ★ 周辺施設充実 生活の利便性良好

設備・仕様

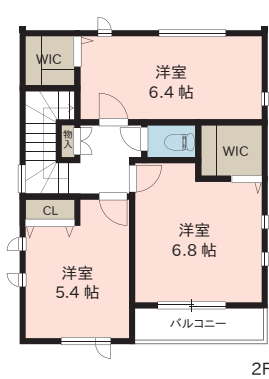
令和 7 年 6 月完成予定

- ◆食洗機付きキッチン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆全室 Low-E ガラス
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証 20 年
- ◆白アリ防蟻保証 5 年
- ◆浄水器一体型水栓
- ◆トイレ 2 箇所 (シャワートイレ)
- ◆全室 LED 照明
- ◆断熱玄関ドア (ポケットキー)
- ◆エコジョーズ給湯器
- ◆建物瑕疵担保責任保険 10 年

※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より 5 年間です。



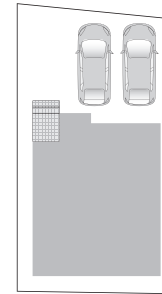
1F



2F



【配置図】



【周辺施設】

- セブンイレブン (新潟寺尾店) : 約 390m
- ローソン (新潟坂井東二丁目店) : 約 430m
- ドラッグトップス (寺尾台店) : 約 780m
- マルイ (寺尾台店) : 約 780m
- 翠松保育園 : 約 570m
- 寺尾駅前仲よし公園 : 約 40m
- 坂井輪図書館 : 約 500m
- 西区役所 : 約 600m



設計性能評価取得

耐震等級 3 断熱等性能等級 5
一次エネルギー消費量等級 6

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 7 年 1 月に調査したものであり、移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転 (保存) 登記費用等がかかります。※建物工事中につき、仕様が変更になる場合があります。

住所 新潟市西区寺尾東一丁目 17 番 18 号 (住居表示)
地番 新潟市西区寺尾東一丁目 4901 番 9
交通 JR 越後線「寺尾」駅 徒歩 7 分 (約 490m)
新潟交通「寺尾駅前通」バス停 徒歩 3 分 (約 220m)
土地面積 97.75 m² (29.56 坪) ※実測 : 98.43 m² (29.77 坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 43.49 m² 2F: 43.84 m² 合計 : 87.33 m² (26.41 坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き 2 階建
築年月日 令和 7 年 6 月完成予定
入居日 令和 7 年 7 月予定
間取り 3LDK+WIC (ウォークインクローゼット)
駐車場 2 台
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 北西側約 6.1m 公道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 100%
学区 坂井輪小学校 (約 1.3km)、小新中学校 (2.3km)
公法制限 斜線制限 (道路・北側)、高さ制限、日影規制、景観法
立地適正化計画
防火制限 指定なし (22 条区域内)
備考 建築確認番号 : 第 R06-2178 号

令和 7 年 4 月 8 日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山 3-2-11
新潟米山 MKD5 ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867



【テ일러ハウス】は
株式会社リアルト・ハーツの
新築住宅ブランドです。