



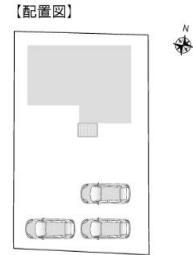
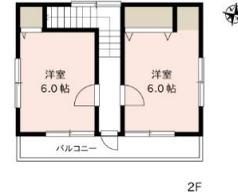
販売価格

1,798 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換
- ★敷地内駐車3台可能
- ★大町南小学校まで徒歩10分(約800m)

主なリフォーム内容 令和7年4月完了

- ・システムキッチン新品
 - ・システムバス新品
 - ・トイレ新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・フロア増張
 - ・クロス貼替
 - ・建具交換
 - ・外壁、屋根、内部塗装
 - ・玄関ドア新品交換
 - ・照明器具新品
 - ・一部サッシ交換
 - ・ハウスクリーニング
 - ・白アリ防蟻工事 (5年保証)
- <給排水管は既存です> <防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です>



返済例	月々	52,888	円
	●借入 1,700 万円	●自己資金 98 万円	
	●金利 1.60 %	(3 年固定 / 令和7年4月現在)	
	●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

- 【周辺施設】
- カインズ 大町店(約1.4km)
 - Aコープファーマーズ おおまち店(約1.4km)
 - ファミリーマート 大町常盤店(約1.7km)

住所 大町市常盤3486番地480
 番 大町市常盤字大正沖3486番480、同番516
 交 通 JR大糸線「信濃常盤駅」車約5分(約1.8km)
 大町市民バス ふれあい号 常盤西コース
 バス停「西松原」徒歩約5分(約350m)
 土地面積 324.01㎡ (98.01坪) 実測面積: 322.61㎡ (97.58坪)
 建物面積 1F:80.13㎡ 2F:28.98㎡ 合計:109.11㎡ (33.00坪)
 建物構造 木造 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和63年4月14日 新築
 増 改 築 —
 間 取 り 4LDK
 駐 車 場 3台可
 設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)
 引 渡 し 即引渡し可
 接面道路 西側約6.1m私道
 接道間口 西側約6.3m
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 未線引き区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 60%
 容 積 率 200%
 学 校 区 大町南小学校(約800m)、大町中学校(約4.1km)
 公法制限 長野県景観条例など
 備 考 前所有者の売却理由: 資産整理

告知事項 プロパンガス貸与契約、給水管越境合意書あり、通行掘削承諾書あり

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年6月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。 2025/4/14 更新