

最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで
HP からでも確認いただくことが
可能です。

おすすめ POINT

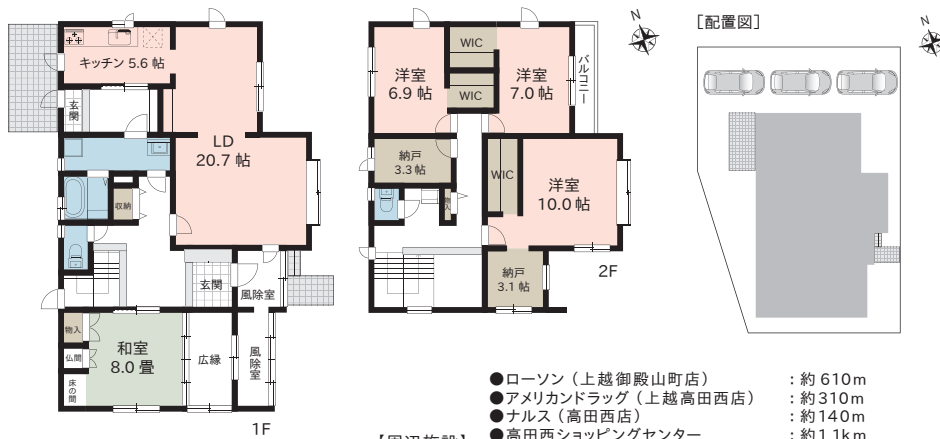
- ★三井ホーム施工の住宅 収納豊富
- ★水まわり機器新品 食洗器・浴室乾燥機付
- ★商業施設や山麓線が近く生活利便性良好 (約 280m)

主なリフォーム内容

令和 7 年 3 月完了

- ◆キッチン新品 (食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品 (2 箇所)
- ◆クロス貼替・畳新品
- ◆建具一部新品
- ◆照明器具・玄関ドア新品
- ◆鍵交換 (勝手口・外部収納)
- ◆外壁一部張替・外壁塗装
- ◆白アリ防蟻工事 (5 年保証)
- ◆システムバス新品 (浴室乾燥機付)
- ◆トイレ (2 箇所)・給湯器新品
- ◆フロア材増張 (一部 CF 張替)
- ◆TV モニター・ホン新品
- ◆屋根・内部一部塗装
- ◆駐車増設
- ◆下駄箱新品
- ◆ハウスクリーニング

- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より 5 年間で。



【周辺施設】

- ローソン (上越御殿山町店) : 約 610m
- アメリカンドラッグ (上越高田西店) : 約 310m
- ナルス (高田西店) : 約 140m
- 高田西ショッピングセンター : 約 1.1km
- 明照幼稚園 : 約 740m
- いちよう公園 : 約 660m
- 高田寺町郵便局 : 約 530m
- 雁木通りプラザ : 約 1.2km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 7 年 1 月に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所	上越市寺町三丁目 22 番 26 号 (住居表示)
地 番	上越市寺町三丁目 4686 番 8、4687 番 1、4688 番 2
交 通	JR 妙高はねうまライン「高田」駅 徒歩 14 分 (約 1.1km) 頸城自動車「御殿山町」バス停 徒歩 8 分 (約 600m)
土地面積	267.08 m ² (80.79 坪)
道路負担	-
建物面積	1F: 104.73 m ² 2F: 77.41 m ² 合計: 182.14 m ² (55.09 坪)
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2 階建
築年月日	平成 6 年 3 月 4 日
増 改 築	-
間 取 り	4LD・K+WIC (ウォークインクローゼット)+S (納戸)
駐 車 場	3 台可
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	東側約 6.1m 公道・南側約 14.0m 公道
土地権利	所有権
地 目	宅地
区域区分	市街化調整区域
用途地域	第 1 種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	50% (角地等の緩和により 60%)
容 積 率	80%
学 校 区	大町小学校 (約 1.3km)、城北中学校 (約 2.3km)
公法制限	斜線制限 (道路・北側)、高さ制限、景観法、日影規制 立地適正化計画
備 考	※本物件は市街化調整区域内にある為原則再建築は不可ですが、用途・構造が同一であれば都市計画法の許可不要で建物の建築が可能です。

令和 7 年 4 月 14 日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

上越営業所

TEL.025-520-7406

〒943-0807

上越市春日山町 3 丁目 18-59 ラフォーレ春日山 101

第 2 連絡先: 長岡支店

☎ 0258-37-5775

- 仲介手数料: 要確認
- 契約書印紙代: 10,000 円 (買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担
- 固定資産税: 46,608 円 / 年間 (令和 7 年度)