



最新情報お問い合わせください!

←こちらの QR コード読み取りで  
 HP からもう確認いただくことが  
 可能です。

### おすすめ POINT

- ★ 周辺施設充実 生活環境良好
- ★ 高床 5LDK 全居室 6帖以上 駐車 5 台可
- ★ 水まわり機器全て新品交換

### 主なリフォーム内容

令和 6 年 12 月 完了

- ◆キッチン新品(食洗機付)
  - ◆洗面化粧台新品
  - ◆クロス貼替
  - ◆建具新品(一部既存)
  - ◆ガレージシャッター新品
  - ◆照明器具新品・鍵交換(2箇所)
  - ◆外壁一部張替・一部補修
  - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
  - ◆バス新品(浴室乾燥機付)
  - ◆トイレ(2箇所)・給湯器新品
  - ◆フロア材増張(一部CF張替)
  - ◆玄関ドア新品・下駄箱新設
  - ◆TVモニターホン新品
  - ◆外壁・屋根・内部塗装
  - ◆駐車場増設
  - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



### 【周辺施設】

- セブンスイレブン(上越大豆1丁目店) : 約610m
- クスリのアオキ(春日山町店) : 約1.1km
- 原信(春日山店) : 約1.3km
- 中屋敷公園 : 約570m
- かすが保育園 : 約270m
- 上越中屋敷郵便局 : 約980m
- 上越市役所 : 約1.8km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年9月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 上越市春日山町一丁目15番25号(住居表示)  
 地 番 上越市春日山町一丁目28番4  
 交 通 JR 妙高はなうまライン「春日山」駅 約1.8km  
 頸城自動車「春日山下南」バス停 徒歩2分(約150m)

土地面積 237.95㎡ (71.97坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:73.70㎡ 2F:46.37㎡ 合計:120.07㎡ (36.32坪)  
 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建  
 築年月日 昭和62年8月5日  
 増 改 築 -  
 間 取 り 5LDK  
 駐 車 場 5台可  
 設 備 公営水道、公共下水、都市ガス  
 接面道路 東側約4.1m公道・私道  
 土地権利 所有権  
 地 目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率 60%  
 容 積 率 200% (前面道路幅員制限により約164%)  
 学 校 区 春日小学校(約980m)、春日中学校(約1.9km)  
 公 法 制 限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画  
 備 考 ※建物面積は登記完了後に増減する可能性があります。  
 ※敷地内に電線の引き込み柱があります。

令和7年4月14日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 上越営業所

TEL.025-520-7406

〒943-0807

上越市春日山町3丁目18-59 ラフォーレ春日山101

第2連絡先:長岡支店

TEL 0258-37-5775

- 仲介手数料:要確認
- 契約書印紙代:10,000円(買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税:要別途負担
- 固定資産税:47,255円/年間(令和7年度)