

最新情報お問い合わせください!

←こちらのQRコード読み取りで
HPからもご確認いただくことが
可能です。

おすすめPOINT

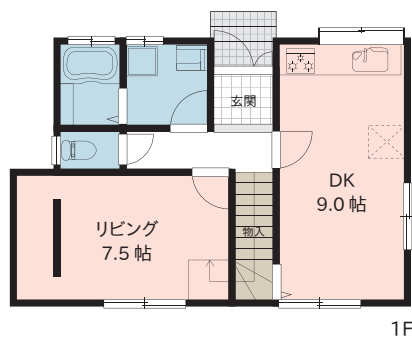
- ★ 国道8号線まで車で3分! (約830m)
- ★ 水まわり機器新品交換 並列2台駐車可
- ★ 春日小学校・春日中学校区

主なリフォーム内容

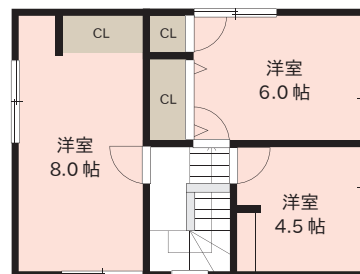
令和6年10月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品(一部既存)
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆フロア材一部張替・一部増強
- ◆サッシガラス一部交換
- ◆鍵交換(玄関ドア)
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

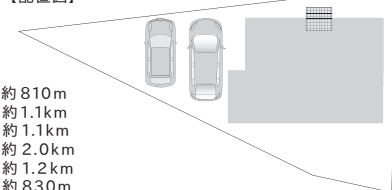


1F



2F

【配置図】



【周辺施設】

- セブンイレブン(上越五智国府店) : 約810m
- ナルス(国府店) : 約1.1km
- ドラッグトップス(上越加賀町店) : 約1.1km
- 五智保育園 : 約2.0km
- 上越市立交通公園 : 約1.2km
- 直江津バイパス(国道8号線) : 約830m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年7月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 上越市中門前三丁目11番9号(住居表示)
地 番 上越市中門前三丁目6番147、6番148、6番149、6番152
交 通 妙高はなうまライン「春日山」駅 約2.8km
頸城バス「国府新町」バス停 徒歩12分(約920m)
土地面積 275.08㎡(83.21坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 41.39㎡ 2F: 39.74㎡ 合計: 81.13㎡(24.54坪)
建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日 平成5年11月7日
増 改 築 -
間 取 り 3L・DK
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 北側約9.2m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 春日小学校(約1.7km)、春日中学校(約2.6km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
備 考 -

令和7年4月14日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ

検索

<https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 上越営業所

TEL.025-520-7406

〒943-0807

上越市春日山町3丁目18-59 ラフォーレ春日山101

第2連絡先: 長岡支店

☎0258-37-5775

- 仲介手数料: 要確認
- 契約書印紙代: 10,000円(買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担
- 固定資産税: 32,568円/年間(令和7年度)